

Титульний аркуш

2021-04-26T00:00:00

(дата реєстрації емітентом
електронного документа)

5

(вихідний реєстраційний номер
електронного документа)

Підтверджую ідентичність та достовірність інформації, що розкрита відповідно до вимог Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого рішенням Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку від 03 грудня 2013 року № 2826, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 24 грудня 2013 року за № 2180/24712 (із змінами) (далі - Положення)

Директор

Васін С.В.

(посада)

(підпис)

(прізвище та ініціали керівника
або уповноваженої особи
емітента)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2020 рік

I. Загальні відомості

1. Повне найменування емітента.

ПРИВАТНЕ
АКЦІОНЕРНЕ
ТОВАРИСТВО
"ЦЕНТР
ТОРГІВЛІ ТА
ВІДПОЧИНКУ"

(далі -

Товариство)

2. Організаційно-правова форма.

Акціонерне
товариство

3. Ідентифікаційний код юридичної особи.

30241186

4. Місцезнаходження.

Запорізька

область 69002

місто Запоріжжя

вулиця

Слобідська, 49

5. Міжміський код, телефон та факс.

(061)214-81-05

6. Адреса електронної пошти.

himich@zit.com.ua

Рішення

7. Дата та рішення наглядової ради емітента, яким затверджено річну інформацію,

наглядової ради

емітента №

або дата та рішення загальних зборів акціонерів, яким затверджено річну інформацію емітента (за наявності).

Протокол
засідання
Наглядової ради
№ 7 від 19.04.2021
Державна
установа
"Агентство з
розвитку
інфраструктури
фондового ринку
України"
21676262
Україна
DR/00001/APA
Державна
установа
"Агентство з
розвитку
інфраструктури
фондового ринку
України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM

8. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасника фондового ринку (у разі здійснення оприлюднення).

9. Найменування, ідентифікаційний код юридичної особи, країна реєстрації юридичної особи та номер свідоцтва про включення до Реєстру осіб, уповноважених надавати інформаційні послуги на фондовому ринку, особи, яка здійснює подання звітності та/або адміністративних даних до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку (у разі, якщо емітент не подає Інформацію до Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку безпосередньо).

"Агентство з
розвитку
інфраструктури
фондового ринку
України"
21676262
Україна
DR/00002/ARM

II. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

Річну інформацію розміщено на власному веб-сайті учасника фондового ринку

ctio.prat.ua	26.04.2021
(URL-адреса сторінки)	(дата)

Зміст

- | | |
|---|-------------------------------------|
| 1. Основні відомості про емітента | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10. Інформація про органи управління емітента, його посадових осіб, засновників та/або учасників емітента та відсоток їх акцій (часток, паїв) | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.1. інформація про органи управління | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2. інформація про посадових осіб емітента | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.1. інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.2. інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 10.2.3. інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення | <input type="checkbox"/> |

- 10.3. інформація про засновників та/або учасників емітента, відсоток акцій (часток, паїв)
11. Звіт керівництва (звіт про управління)
- 11.1. вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента
- 11.2. інформація про розвиток емітента
- 11.3. інформація про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента
- 11.3.1. завдання та політика емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політика щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування
- 11.3.2. інформація про схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків
- 11.4. звіт про корпоративне управління
- 11.4.1. власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент
- 11.4.10. порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента
- 11.4.11. повноваження посадових осіб емітента
- 11.4.2. кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати
- 11.4.3. інформація про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги
- 11.4.4. інформація про проведені загальні збори акціонерів (учасників)
- 11.4.5. інформація про наглядову раду
- 11.4.6. інформація про виконавчий орган
- 11.4.7. опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента
- 11.4.8. перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента
- 11.4.9. інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента
12. Інформація про власників пакетів 5 і більше відсотків акцій із зазначенням відсотка, кількості, типу та/або класу належних їм акцій
13. Інформація про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій
14. Інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій
15. Інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій
16. Інформація про структуру капіталу, в тому числі із зазначенням типів та класів акцій, а також прав та обов'язків акціонерів (учасників)

17. Інформація про цінні папери емітента (вид, форма випуску, тип, кількість), наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
- 17.1. інформація про випуски акцій емітента
- 17.2. інформація про облігації емітента
- 17.3. інформація про інші цінні папери, випущені емітентом
- 17.4. інформація про похідні цінні папери емітента
- 17.5. інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів
- 17.6. інформація про придбання власних акцій емітентом протягом звітного періоду
18. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)
19. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента
2. Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності
20. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у розмірі понад 0,1 відсотка розміру статутного капіталу
21. Інформація про будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів
22. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі
23. Інформація про виплату дивідендів та інших доходів за цінними паперами
24. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента
- 24.1. інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)
- 24.2. інформація щодо вартості чистих активів емітента
- 24.3. інформація про зобов'язання емітента
- 24.4. інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції
- 24.5. інформація про собівартість реалізованої продукції
- 24.6. інформація про осіб, послугами яких користується емітент
25. Інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів
26. Інформація про вчинення значних правочинів
27. Інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість
28. Інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість
29. Річна фінансова звітність

3. Відомості про участь емітента в інших юридичних особах
30. Відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою)
31. Річна фінансова звітність поручителя (страховика/ гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним зобов'язаньом забезпечення окремо)
32. Твердження щодо річної інформації
33. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента
34. Інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом
35. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом звітного періоду
36. Інформація про випуски іпотечних облігацій
37. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття
- 37.1. інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям
- 37.2. інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду
- 37.3. інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття
- 37.4. відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду
- 37.5. відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття станом на кінець звітного року
38. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття
39. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів
4. Інформація щодо корпоративного секретаря
40. Інформація щодо реєстру іпотечних активів
41. Основні відомості про ФОН
42. Інформація про випуски сертифікатів ФОН
43. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН
44. Розрахунок вартості чистих активів ФОН
45. Правила ФОН
46. Примітки

Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності; інформація щодо корпоративного секретаря; інформація про будь-які винагороди або компенсації, які мають бути

виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення; інформація про зміну осіб, яким належить право голосу за акціями, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; інформація про зміну осіб, які є власниками фінансових інструментів, пов'язаних з голосуючими акціями акціонерного товариства, сумарна кількість прав за якими стає більшою, меншою або рівною пороговому значенню пакета акцій; інформація про забезпечення випуску боргових цінних паперів; звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передання об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва); інформація про прийняття рішення про попереднє надання згоди на вчинення значних правочинів; інформація про вчинення значних правочинів; інформація про вчинення правочинів, щодо вчинення яких є заінтересованість; інформація про осіб, заінтересованих у вчиненні товариством правочинів із заінтересованістю, та обставини, існування яких створює заінтересованість; відомості про аудиторський звіт незалежного аудитора, наданий за результатами аудиту фінансової звітності емітента аудитором (аудиторською фірмою); річна фінансова звітність поручителя (страховика/ гаранта), що здійснює забезпечення випуску боргових цінних паперів (за кожним суб'єктом забезпечення окремо); інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) такого емітента, яка наявна в емітента; інформація про будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом не включені до складу річної інформації на підставі вимог пункту 5 глави 4 розділу II Положення № 2826. Товариство послугами рейтингових агентств не користувалося, визначення або поновлення рейтингової оцінки емітента або цінних паперів не здійснювалося, рівень кредитного рейтингу емітента не визначався. Емітент не приймає участі в інших юридичних особах. Філіали або інші відокремлені структурні підрозділи у емітента відсутні. Дані щодо інформації про засновників та/або учасників емітента та відсоток акцій (часток, паїв) Товариства, що їм належать, станом на 31.12.2020 року у Товариства відсутні. У структурі капіталу емітента відсутнє володіння акціями інших емітентів. Будь-які судові справи за якими: - розглядаються позовні вимоги у розмірі на суму 1 та більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок звітнього року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства, посадові особи; - судові справи, провадження за якими відкрито у звітному році на суму 1 або більше відсотків активів емітента або дочірнього підприємства станом на початок року, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства; - судові справи, рішення за якими набрало чинності у звітному році у емітента відсутні. Змін в інформації про зміну акціонерів, яким належать голосуючі акції, розмір пакета яких стає більшим, меншим або рівним пороговому значенню пакета акцій, протягом звітнього періоду не відбувалось. Облігації (будь-яких видів), іпотечні цінні папери, похідні цінні папери, сертифікати ФОН та будь-які інші цінні папери, крім акцій, Товариством не розміщувалися. Фактів придбання Товариством власних акцій за звітний період не було. Інформація про наявність у власності працівників емітента цінних паперів (крім акцій) такого емітента не наводиться у зв'язку з тим, що інші цінні папери, крім акцій, Товариством не розміщувалися. Будь-які обмеження щодо обігу цінних паперів емітента, в тому числі необхідність отримання від емітента або інших власників цінних паперів згоди на відчуження таких цінних паперів відсутні. За результатами звітнього та попереднього року рішення про виплату дивідендів не приймалося, виплата дивідендів не здійснювалася. Особлива інформація за звітний період відсутня. Інформація про собівартість реалізованої продукції, та інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції не заповнювались тому, що дохід (виручка) від реалізації продукції за звітний період складає менше ніж 5 млн. грн. Фінансова звітність

Товариства складається відповідно до міжнародних стандартів, тому фінансова звітність за П(С)БО не наводиться. Інформація про акціонерні або корпоративні договори, укладені акціонерами (учасниками) у емітента відсутня. Будь-які договори та/або правочини, умовою чинності яких є незмінність осіб, які здійснюють контроль над емітентом, не уклалися, тому відповідна інформація не наводиться.

- 5. Інформація про рейтингове агентство
- 6. Інформація про наявність філіалів або інших відокремлених структурних підрозділів емітента
- 7. Судові справи емітента
- 8. Штрафні санкції щодо емітента
- 9. Опис бізнесу

III. Основні відомості про емітента

1. Повне найменування

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ" (далі - Товариство)

2. Скорочене найменування

ПРАТ "ЦТВ"

3. Дата проведення державної реєстрації

09.03.1999

4. Територія (область)

Запорізька область

5. Статутний капітал (грн)

2410252.5

6. Відсоток акцій у статутному капіталі, що належить державі

0

7. Відсоток акцій (часток, паїв) статутного капіталу, що передано до статутного капіталу державного (національного) акціонерного товариства та/або холдингової компанії

0

8. Середня кількість працівників (осіб)

20

9. Основні види діяльності із зазначенням найменування виду діяльності та коду за КВЕД

68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна

25.73 Виробництво інструментів

81.10 Комплексне обслуговування об'єктів

10. Банки, що обслуговують емітента:

1) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

2) МФО банку

300614

3) поточний рахунок у національній валюті за стандартом IBAN

UA303006140000026005500234807

4) найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

АТ «КРЕДІ АГРІКОЛЬ БАНК»

5) МФО банку

300614

6) поточний рахунок у іноземній валюті за стандартом IBAN

UA303006140000026005500234807

17. Штрафні санкції емітента

№ з/п	Номер та дата рішення, яким накладено штрафну санкцію	Орган, який наклав штрафну санкцію	Вид стягнення	Інформація про виконання
1	№ 121-СХ-3-Е, 30.07.2020	Департамент НКЦПФР у Східному регіоні	Штраф	Виконано
Опис	Штраф у розмірі 340 (триста сорок) гривень було оплачено 04.08.2020 р. (платіжне доручення № 426)			

Опис бізнесу

Розкривається така інформація:

Організаційна структура емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

Емітент не створює дочірні підприємства, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи. Зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом відсутні.

Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу (осіб), середня чисельність позаштатних працівників та осіб, які працюють за сумісництвом (осіб), чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) (осіб), фонду оплати праці. Крім того, зазначаються факти зміни розміру фонду оплати праці, його збільшення або зменшення відносно попереднього року. Зазначається кадрова програма емітента, спрямована на забезпечення рівня кваліфікації її працівників операційним потребам емітента

За звітний період змін в організаційній структурі відповідно до попередніх звітних періодів не відбувалось. Середньооблікова чисельність штатних працівників облікового складу - 19 осіб, середня чисельність позаштатних працівників - 0 осіб, середня чисельність осіб, які працюють за сумісництвом, - 1 особа, чисельність працівників, які працюють на умовах неповного робочого часу (дня, тижня) -0 (осіб). Фонд оплати праці - 1 235 037, 32 грн. Відносно 2019 року фонд оплати праці збільшився. Для забезпечення рівня кваліфікації працівників операційним потребам Товариство здійснює навчання працівників на відповідних семінарах та курсах та здійснює підписку на спеціалізовані друковані видання.

Належність емітента до будь-яких об'єднань підприємств, найменування та місцезнаходження

об'єднання, зазначаються опис діяльності об'єднання, функції та термін участі емітента у відповідному об'єднанні, позиції емітента в структурі об'єднання

Емітент не належить до будь-яких об'єднань підприємств.

Спільна діяльність, яку емітент проводить з іншими організаціями, підприємствами, установами, при цьому вказуються сума вкладів, мета вкладів (отримання прибутку, інші цілі) та отриманий фінансовий результат за звітний рік по кожному виду спільної діяльності

Спільну діяльність з іншими організаціями, підприємствами, установами емітент не проводить.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітнього періоду, умови та результати цих пропозицій

Будь-яких пропозицій щодо реорганізації Товариства з боку третіх осіб протягом звітнього періоду не надходило.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Метод нарахування амортизації: Амортизація всіх класів основних засобів Товариства нараховується за прямолінійним методом. Метод оцінки вартості запасів: запаси оцінюються по меншій з таких двох величин: собівартість або чиста вартість реалізації. Метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій: для обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій Товариством обрано метод участі в капіталі.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання, у разі якщо емітент здійснює свою діяльність у декільках країнах, необхідно зазначити ті країни, у яких емітентом отримано 10 або більше відсотків від загальної суми доходів за звітний рік

Діяльність Товариства полягає в наданні в операційну оренду нерухомості як власної, так і орендованої. 100 % доходу від основного виду діяльності у 2020 році Товариство отримало за рахунок орендних платежів, які підлягали сплаті орендарями/суборендарями, що становить 4692 тис. грн. Також Товариство постійно має дохід від відшкодування орендарями витрат Товариства на забезпечення потреб орендарів в комунальних послугах (водопостачанні, водовідведенні, електричній енергії, опаленні і т. ін.). Цей дохід розцінюється Товариством як інший операційний дохід, оскільки є лише супутнім до основного доходу і сам по собі неможливий та за певних умов може зникнути зовсім. У 2020 році сума доходу від нахованих орендарям відшкодувань витрат Товариства (без урахування непрямих податків) склала 6502 тис. грн. Виробництвом Товариство не займається.

Показнику «Обсяг виробництва у грошовому виразі» відповідає сума нарахованих орендарям/суборендарям орендних платежів без ПДВ, яка співпадає з доходом від реалізації за основним видом діяльності - 4692 тис. грн. Показників, які б відповідали обсягу виробництва у натуральному виразі та середньореалізаційним цінам, не існує. За 2020 рік сума надходжень від основнго виду діяльності (надходження від орендних платежів) склала 5771 тис. грн. Крім того сума надходжень від відшкодування орендарями/суборендарями витрат Товариства на забезпечення потреб орендарів/суборендарів в комунальних послугах (водопостачанні та водовідведенні, електричній енергії, опаленні і т. ін.) склала 7217 тис. грн. Загалом Товариство отримало 12988 тис. грн. Надання в оренду нерухомості є перспективним напрямком діяльності для Товариства. Діяльність Товариства не залежить від сезонних змін. Основним і єдиним ринком збуту є м. Запоріжжя. Основними клієнтами Товариства є суб'єкти підприємницької діяльності як юридичні, так і фізичні особи. Основними ризиками у діяльності Товариства є ушкодження нерухомості й нестабільність курсу національної валюти (тенденції до стрімкого зростання) по відношенню до іноземної (євро). Із заходів щодо зменшення ризиків та захисту своєї діяльності Товариство застосовує страхування нерухомого майна. Заходи захисту своєї діяльності: проведення політики ціноутворення, яка дозволяє підтримувати конкурентоспроможність. Товариство не планує у найближчий час розширення ринків збуту. Товариство використовує прямі (нульового рівня) та непрямі першого рівня канали збуту. Для просування послуг Товариство використовує активні методи продажу своїх послуг: підписує попередні орендні угоди, проголошує про наявність вільних орендних площ, займається пошуком майбутніх орендарів. Сировина в процесі основної діяльності Товариства не використовується. Галузь надання в оренду нерухомості характеризується потенціалом зростання та високим рівнем рентабельності. Галузь надання в оренду нерухомого майна не потребує запровадження нових технологій. Нових видів оренди в звітному році не впроваджувалось. Положення Товариства на ринку стабільне. Конкуренція в галузі велика, але Товариство в процесі своєї діяльності постійно підвищує свою конкурентоспроможність. Варто зазначити, що приміщення, які надаються Товариством в оренду, мають вдале місце розташування, високий рівень інфраструктури та комунікацій. В 2021 році Товариство планує отримувати основні доходи від надання в операційну оренду власної та орендованої нерухомості. Нових напрямків діяльності не планується. Постачальників сировини та матеріалів, необхідних для провадження основної діяльності, Товариство не має. Товариство не здійснює свою діяльність в інших, ніж Україна, країнах.

Основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, їх вартість і спосіб фінансування

Протягом останніх п'яти років Товариство не придбавало ні цінні папери, ні корпоративні права, ні чисті активи інших суб'єктів господарювання. Основні придбання активів, здійснені Товариством за останні п'ять років, були пов'язані з придбанням основних засобів, інвестиційної нерухомості та запасів. У 2016 році загальна сума придбання активів склала 1866 тис. грн, з якої на придбання та створення основних засобів припадає 221 тис. грн, на придбання інвестиційної нерухомості – 914 тис. грн, на придбання запасів – 731 тис. грн, з яких 59 тис. грн було капіталізовано. У 2017 році загальна сума придбання активів склала 1259 тис. грн, з якої на придбання основних засобів припадає 65 тис. грн, на придбання запасів – 1194 тис. грн. У 2018 році загальна сума придбання активів склала 1290 тис. грн, з якої на придбання та виготовлення основних засобів припадає 94 тис. грн, на придбання запасів – 1196 тис. грн, з яких 17 тис. грн було капіталізовано. У 2019 році загальна сума придбання активів склала 1453 тис. грн, з якої на придбання основних засобів припадає 219 тис. грн, на

придбання запасів – 1234 тис. грн, з яких 148 тис. грн було капіталізовано. У 2020 році загальна сума придбання активів склала 894 тис. грн, з якої на придбання основних засобів припадає 68 тис. грн, на придбання запасів – 826 тис. грн, з яких 69 тис. грн було капіталізовано. Основні відчуження активів, здійснені Товариством за останні п'ять років, були пов'язані з необоротними активами (основними засобами та інвестиційною нерухомістю). У 2016 році загальна сума відчуження необоротних активів склала 361 тис. грн, з яких 115 тис. грн припадає на відчуження основних засобів, а 246 тис. грн – на відчуження інвестиційної нерухомості. У 2017 році відчуження необоротних активів не було. У 2018 році загальна сума відчуження необоротних активів склала 2 тис. грн, яка відповідає балансовій (залишковій) вартості реалізованих основних засобів. У 2019 році відчуження необоротних активів не було. У 2020 році загальна сума відчуження необоротних активів склала 9 тис. грн, яка відповідає балансовій (залишковій) вартості реалізованих основних засобів. Вартість оборотних активів (запасів), що не капіталізовані та не є в залишку на звітну дату, кожен рік потрапляє до витрат діяльності Товариства. Планів щодо будь-яких значних інвестицій або придбань, пов'язаних з господарською діяльністю, Товариство не має.

Основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, плани капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, у тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

У фінансовій звітності до складу основних засобів Товариства увійшли як безпосередньо основні засоби, так і, відповідно до вимог МСФЗ 16 «Оренда», активи з права користування, які наявні у Товариства за договорами оренди земельних ділянок та за договором оренди нежитлової нерухомості. Оскільки орендована нерухомість використовується Товариством для надання в оренду, актив з права користування цією нерухомістю включено до складу інвестиційної нерухомості. Станом на 31.12.2020 року безпосередньо Основні засоби Товариства разом з його інвестиційною нерухомістю складають: - первісна вартість – 5636 тис. грн (інвестиційної нерухомості - 2987 тис. грн.); - знос (накопичена амортизація) – 2278 тис. грн (інвестиційної нерухомості 843 тис. грн); - залишкова вартість – 3358 тис. грн (інвестиційної нерухомості 2144 тис. грн). На кінець звітного року вартість безпосередньо основних засобів Товариства разом з його інвестиційною нерухомістю у загальній сумі активів становить 15,3%. Інвестиційна нерухомість, наявна у Товариства, призначена і використовується для надання в операційну оренду. Товариство не має основних засобів, орендованих на умовах фінансової оренди. Будь-яких значних правочинів щодо основних засобів, включаючи об'єкти оренди, протягом звітного року Товариство не здійснювало. Виробничі потужності у Товариства відсутні. Ступінь використання обладнання зазначити неможливо. У цілому основні засоби у діяльності Товариства перебувають у постійному користуванні, використовуються повністю і за призначенням. Спосіб утримання активів - за власні кошти. Всі основні засоби Товариства розташовані в Олександрівському районі м. Запоріжжя за такими адресами: вул. Слобідська, 49; вул. Олександрівська, 75; вул. Олександрівська, 86; пр. Соборний, 92. Діяльність Товариства не є шкідливою по відношенню до навколишнього середовища. Планів щодо капітального будівництва, розширення та удосконалення основних засобів товариство не має.

Проблеми, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

На господарську діяльність Товариства негативно впливають: - неплатоспроможність орендарів; - нестабільність курсу національної валюти; - нестабільна податкова база. Факторами ризику господарської діяльності емітента є ризики, пов'язані з можливістю значної системної кризи української економіки або суттєвих змін законодавчої бази, що регулює діяльність емітента. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень високий.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Фінансування діяльності Товариства здійснюється за рахунок власних коштів. Робочого капіталу для поточних потреб достатньо. У випадку тимчасової недостатності обігових коштів Товариство користується овердрафтом. Оцінка покращення шляхів ліквідності фахівцями Товариства не проводилась.

Вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та очікувані прибутки від виконання цих договорів

Укладених, але не виконаних договорів (контрактів) на кінець 2020 року Товариство не має.

Стратегія подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

В 2021 році Товариство планує, як і у попередніх роках, основні доходи отримувати від надання нерухомості в операційну оренду. Стратегією подальшої діяльності Товариства на 2021 рік є утримання і зміцнення свого положення на галузевому ринку за допомогою гнучкої цінової політики та оперативного реагування на бізнес-процеси. У 2021 році Товариство планує отримати дохід на рівні не меншому за рівень 2020 року. Товариство не має намірів придбавати інвестиційну нерухомість чи додатково брати в оренду нежитлову нерухомість з метою збільшення площ, що здаються в оренду. Також Товариство не має намірів займатися новими видами діяльності. Стратегія подальшої діяльності щонайменше на рік не передбачає реконструкції. З метою поліпшення фінансового стану постійно здійснюються заходи з пошуку нових орендарів, проводиться контроль та аналіз витрат Товариства одночасно з пошуком шляхів їх зниження. З факторів мікросередовища Товариства істотний негативний вплив на його діяльність можуть мати такі, як споживачі (залежність від платоспроможності орендарів), конкуренти (застосування демпінгових цін), фінансово-кредитні організації (кредитні ставки, банківський відсоток за операціями), державні органи. З факторів макросередовища Товариства істотний негативний вплив на його діяльність можуть мати економічні (рівень інфляції, динаміка курсу національної валюти), політико-правові (політична нестабільність), законодавство, особливо податкове, регуляторна діяльність уряду (характер принципів державного регулювання економіки більше заборонний, ніж стимулюючий).

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Розробки та дослідження у звітному році Товариство не здійснювало. Витрат на дослідження та розробки за звітний рік не було.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів

діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності Товариства, відсутня. Наведена в звіті інформація є достатньою для оцінки фінансового стану та результатів діяльності Товариства. Аналітична довідка щодо інформації про результати та аналіз господарювання Товариства за останні три роки фахівцями Товариства не складалася.

IV. Інформація про органи управління

Орган управління	Структура	Персональний склад
Загальні збори акціонерів	Акціонери Товариства, які мають голосуючі акції, мають право голосу та зареєструвалися для участі у загальних зборах акціонерів.	На Загальних зборах акціонерів, які відбулися 16.04.2020 р., були зареєстровані: Компанія з обмеженою відповідальністю «Гаррісон Пасіфік ЛЛС» Лізогуб Олена Миколаївна, довіреність від 29 серпня 2019 р.; ПРАТ «ЛИСТ» Проніна Ольга Юріївна, Директор; ТОВ "ЗАПОРІЖІНСТРУМЕНТ ТРЕЙДІНГ" Штанько Олександр Сергійович, Директор; Васін Сергій Володимирович; Васін Антон Сергійович; Белікова Олена Олександрівна. Що мають голосуючі акції та голосували на загальних зборах.
Наглядова рада	Голова Наглядової ради; Секретар Наглядової ради	Голова Наглядової ради - Лізогуб Олена Миколаївна; Секретар - Наглядової ради Савін Володимир Валерійович.
Виконавчий орган	Директор	Васін Сергій Володимирович
Ревізійна комісія	Голова Ревізійної комісії; Секретар Ревізійної комісії	Ревізійна комісія в Товаристві не обрана. Посади Голови та Члена Ревізійної комісії є вакантними.
Головний бухгалтер	Головний бухгалтер	Куцевол Вікторія Іванівна

Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

№ з/п	Посада*	Прізвище, ім'я, по батькові	Рік народження	Освіта	Стаж роботи (років)	Найменування підприємства, ідентифікаційний код юридичної особи та посада, яку займав	Дата набуття повноважень та термін, на який обрано (призначено)
0	Директор	Васін Сергій Володимирович	1952	вища	52	ПАТ "Центр торгівлі та відпочинку" 30241186 Голова Правління	06.05.2016 05.05.2021
Опис	Розмір виплаченої винагороди у 2020 році склав 51 552,32 грн., винагороду в натуральній формі не отримував. непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 52 роки. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: Голова Правління, ревізор, Директор. Обіймає посаду члена Наглядової ради на ТОВ «ЗІЗ» (ідентифікаційний код юридичної особи 23289055), місцезнаходження: 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вул. Слобідська, буд. 49.						
1	Головний бухгалтер	Куцевол Вікторія	1961	вища	43	ТОВ «Редакція газети «Острів Свободи»	03.09.2012 безстроково

		Іванівна				33755062 Головний бухгалтер	
Опис	Розмір виплаченої винагороди у 2020 році склав 82 364,68 грн., винагороду в натуральній формі не отримував. непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 43 роки. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: головний бухгалтер. Посад на будь-яких інших підприємствах не обіймає.						
2	Голова Наглядової ради (представник акціонера)	Лізогуб Олена Миколаївна	1973	вища	28	ТОВ "ХІЗ" 23289055 Головний бухгалтер	01.05.2019 30.04.2022
Опис	Винагороду, в тому числі в натуральній формі, у 2020 році за виконання своїх обов'язків посадова особа не отримувала. непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 28 років. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: Головний бухгалтер, Голова Наглядової ради, Секретар Наглядової ради. Обіймає посаду Секретаря Наглядової ради ПРАТ «ХІЗ» (ідентифікаційний код юридичної особи 22627780), місцезнаходження: 61010, м. Харків, вул. Греківська, 77). Голова Наглядової ради представляє інтереси акціонера Товариства.						
3	Секретар Наглядової ради (представник акціонера)	Савін Володимир Валерійович	1974	вища	25	ПРАТ "ХІЗ" 22627780 Голова Наглядової ради	04.11.2019 30.04.2022
Опис	Винагороду, в тому числі в натуральній формі, у 2020 році за виконання своїх обов'язків посадова особа не отримувала. непогашених судимостей за корисливі та посадові злочини не має. Загальний стаж роботи 25 років. Посади, які особа обіймала протягом останніх 5 років: Член Правління, Голова Наглядової ради, член комісії з припинення, Секретар Наглядової ради. Секретар Наглядової ради представляє інтереси акціонера Товариства. Обіймає посаду Голови Наглядової ради ПРАТ «ХІЗ» (ідентифікаційний код юридичної особи 22627780, місцезнаходження: 61010, м. Харків, вул. Греківська, 77).						

*Якщо інформація розкривається стосовно членів наглядової ради, додатково зазначається, чи є посадова особа акціонером, представником акціонера, представником групи акціонерів, незалежним директором.

Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
				прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5	6
Директор	Васін Сергій Володимирович	4274670	8.868	4274670	0
Головний бухгалтер	Куцевол Вікторія Іванівна	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Лізогуб Олена Миколаївна	0	0	0	0
Секретар Наглядової ради	Савін Володимир Валерійович	0	0	0	0

3. Інформація про будь-які винагороди або компенсації, які виплачені посадовим особам емітента в разі їх звільнення

Будь-які винагороди або компенсації, які б виплачувались посадовим особам емітента в разі їх звільнення, Статутом та внутрішніми документами Товариства не передбачені.

Звіт керівництва (звіт про управління)

1. Зазначте вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента.

Вірогідні перспективи подальшого розвитку емітента в цілому залежать від загального економічного стану країни, поліпшення платоспроможності як громадян так і підприємств. В перспективі підприємство планує продовжувати здійснювати ті ж види діяльності, що і в звітному році. Перспективність подальшого розвитку емітента залежить від стабільності та узгодженості чинного законодавства та підзаконних нормативних документів. Вона пов'язана із забезпеченням прийняття та виконання адекватних управлінських рішень відповідно до змін зовнішнього середовища. Перспективи подальшого розвитку підприємства визначаються рівнем ефективності реалізації фінансової, інвестиційної, інноваційної політик, покращення кадрового забезпечення, успішної реалізації маркетингових програм тощо. На меті у Товариства є збільшення прибутку за рахунок розширення клієнтської бази серед споживачів, здійснення заходів по активізації попиту, впровадження нових видів послуг, з урахуванням потреб ринку. Основними цілями Товариства є : зберегти існуючі можливості та репутацію надійного постачальника послуг із надання в операційну оренду нерухомості; поліпшити споживчі характеристики своїх послуг; зберегти колектив та його традиції.

2. Зазначте інформацію про розвиток емітента.

Фінансово - господарські показники діяльності Товариства мали позитивну тенденцію в порівнянні з минулим роком. У 2020 році фахівцями підприємства проводилися дії спрямовані на впровадження нових видів продукції, з урахуванням потреб ринку, поліпшення якості продукції, ресурсозбереження та скорочення витрат для досягнення найкращих результатів діяльності. На підприємстві функціонують внутрішні функціональні системи контролю впровадження програм оптимізації виробництва, ресурсозбереження, зниження витрат, з проведенням комплексного аналізу отриманого фактичного економічного ефекту.

3. Зазначте інформацію про укладення деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітентом, якщо це впливає на оцінку його активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат емітента, зокрема інформацію про:

У звітному році не було укладання деривативів або вчинення правочинів щодо похідних цінних паперів емітента, що могло би вплинути на оцінку активів, зобов'язань, фінансового стану і доходів або витрат Товариства.

1) завдання та політику емітента щодо управління фінансовими ризиками, у тому числі політику щодо страхування кожного основного виду прогнозованої операції, для якої використовуються операції хеджування;

В зв'язку з непередбачуваністю фінансового ринку України, загальна програма управлінського персоналу щодо управління фінансовими ризиками зосереджена і спрямована на зменшення їх потенційного негативного впливу на фінансовий стан Товариства. Операції хеджування Товариством у звітному періоді не застосовувались.

2) схильність емітента до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків.

Емітент, як і будь-яке інше підприємство, в сучасних умовах економічного розвитку країни, з

урахуванням характеру державного регулювання фінансової діяльності підприємства, темпів інфляції в країні, рівня конкуренції в окремих сегментах фінансового ринку, в достатній мірі є схильним до цінових ризиків, кредитного ризику, ризику ліквідності та/або ризику грошових потоків. Основні фінансові інструменти підприємства, які несуть в собі фінансові ризики, включають грошові кошти, дебіторську заборгованість, кредиторську заборгованість, та піддаються наступним фінансовим ризикам: ринковий ризик: зміни на ринку можуть істотно вплинути на активи/зобов'язання. Ринковий ризик складається з ризику процентної ставки і цінового ризику; ризик втрати ліквідності: товариство може не виконати своїх зобов'язань з причини недостатності (дефіциту) обігових коштів; тож за певних несприятливих обставин, може бути змушене продати свої активи за більш низькою ціною, ніж їхня справедлива вартість, з метою погашення зобов'язань; кредитний ризик: товариство може зазнати збитків у разі невиконання фінансових зобов'язань контрагентами (дебіторами). Ринковий ризик. Всі фінансові інструменти схильні до ринкового ризику - ризику того, що майбутні ринкові умови можуть знецінити інструмент. Ціновим ризиком є ризик того, що вартість фінансового інструмента буде змінюватися внаслідок змін ринкових цін. Ці зміни можуть бути викликані факторами, характерними для окремого інструменту або факторами, які впливають на всі інструменти ринку. Товариство має процентні фінансові зобов'язання, тому піддається ризику коливання процентних ставок. Ризик втрати ліквідності. Товариство періодично проводить моніторинг показників ліквідності та вживає заходів, для запобігання зниження встановлених показників ліквідності. Товариство має доступ до фінансування у достатньому обсязі. Підприємство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Підприємство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозує потоки грошових коштів від операційної діяльності. Кредитний ризик. Підприємство схильне до кредитного ризику, який виражається як ризик того, що контрагент - дебітор не буде здатний в повному обсязі і в певний час погасити свої зобов'язання. Кредитний ризик регулярно контролюється. Управління кредитним ризиком здійснюється, в основному, за допомогою аналізу здатності контрагента сплатити заборгованість. Підприємство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Кредитний ризик стосується дебіторської заборгованості. Дебіторська заборгованість регулярно перевіряється на існування ознак знецінення, створюються резерви під знецінення за необхідності. Крім зазначених вище, суттєвий вплив на діяльність Товариства можуть мати такі зовнішні ризики, як: – нестабільність, суперечливість законодавства; – непередбачені дії державних органів; – нестабільність економічної (фінансової, податкової, зовнішньоекономічної і ін.) політики; – непередбачена зміна кон'юнктури внутрішнього і зовнішнього ринку; – непередбачені дії конкурентів.

4. Звіт про корпоративне управління:

1) зробіть посилання на:

власний кодекс корпоративного управління, яким керується емітент;

Власний кодекс корпоративного управління відсутній. Товариство в своїй діяльності використовує Рекомендації щодо практики застосування законодавства з питань корпоративного управління, затверджені рішенням НКЦПФР від 12.03.2020 № 118.

кодекс корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або інший кодекс корпоративного управління, який емітент добровільно вирішив застосовувати;

Товариство не користується кодексом корпоративного управління фондової біржі, об'єднання юридичних осіб або іншим кодексом корпоративного управління. Товариством не приймалося

рішення про добровільне застосування перелічених кодексів. Крім того, акції ПРАТ «ЦТВ» на фондових біржах не торгуються, Товариство не є членом будь-якого об'єднання юридичних осіб. У зв'язку з цим, посилання на зазначені в цьому пункті кодекси не наводяться.

всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги;

Посилання на всю відповідну інформацію про практику корпоративного управління, застосовану понад визначені законодавством вимоги: принципи корпоративного управління, що застосовуються Товариством в своїй діяльності, визначені чинним законодавством України та Статутом Товариства. Будь-яка інша практика корпоративного управління не застосовується.

2) у разі якщо емітент відхиляється від положень кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, надайте пояснення, від яких частин кодексу корпоративного управління такий емітент відхиляється і причини таких відхилень. У разі якщо емітент прийняв рішення не застосовувати деякі положення кодексу корпоративного управління, зазначеного в абзацах другому або третьому пункту 1 цієї частини, обґрунтуйте причини таких дій;

Інформація щодо відхилень від положень кодексу корпоративного управління не наводиться, оскільки Товариство не має власного кодексу корпоративного управління та не користується кодексами корпоративного управління інших підприємств, установ, організацій.

3) інформація про загальні збори акціонерів (учасників)

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
	X	
Дата проведення	16.04.2020	
Кворум зборів**	88.51	
Опис	<p>Осіб, що подавали пропозиції до переліку питань порядку денного, не було. Загальні збори скликалися за ініціативою Наглядової ради. Питання, що розглядалися на Загальних зборах, результати розгляду та прийняті з них рішення: Питання 1. Про обрання Секретаря та лічильної комісії та затвердження регламенту річних загальних зборів акціонерів ПРАТ «ЦТВ». Прийнято рішення: «1. Секретарем річних загальних зборів акціонерів ПРАТ «ЦТВ» обрати Компанію з обмеженою відповідальністю «Гаррісон Пасіфік ЛЛС» в особі представника Лізогуб О.М. 2. Лічильну комісію обрати в наступному складі: Голова лічильної комісії – Хіміч Г.А., члени лічильної комісії – Чужко Н.О., Швець В.В. 3. Затвердити наступний регламент: виступи з усіх питань порядку денного – до 15 хвилин, виступи з обговорення доповідей – до 5 хвилин, відповіді на запитання – до 5 хвилин.» Питання 2 Про прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Директора ПРАТ «ЦТВ» про результати фінансово-господарської діяльності ПРАТ «ЦТВ» в 2019 році. Прийняте рішення: «Звіт Директора ПРАТ «ЦТВ» про результати фінансово-господарської діяльності ПРАТ «ЦТВ» в 2019 році затвердити.» Питання 3. Про розгляд звіту Наглядової ради та затвердження заходів за результатами його розгляду; прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради ПРАТ «ЦТВ» про результати діяльності ПРАТ «ЦТВ» в 2019 році. Прийняте рішення: «Звіт Наглядової ради ПРАТ «ЦТВ» про результати діяльності ПРАТ «ЦТВ» в 2019 році затвердити.» Питання 4. Про затвердження річного звіту, річних результатів діяльності ПРАТ «ЦТВ» та порядку розподілу прибутку. Прийняте рішення: «Річний звіт, річні результати діяльності ПРАТ «ЦТВ» за 2019 рік затвердити. Прибуток, який було отримано ПРАТ «ЦТВ» за 2019 рік, направити на поповнення обігових коштів на розвиток Товариства. Дивіденди не нараховувати та не виплачувати.» Питання 5. Про затвердження основних напрямків діяльності та розвитку ПРАТ «ЦТВ» та плану розподілу прибутку ПРАТ «ЦТВ», який буде отримано в 2020 році. Прийняте рішення: «Основні напрямки діяльності та розвитку ПРАТ «ЦТВ» затвердити. Прибуток ПРАТ «ЦТВ», який буде отримано в 2020 році, направити на поповнення обігових коштів на розвиток Товариства.»</p>	

* Поставити помітку "X" у відповідній графі.

** У відсотках до загальної кількості голосів.

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу у звітному році?		
	Так*	Ні*
Реєстраційна комісія, призначена особою, що скликала загальні збори	X	
Акціонери		X
Депозитарна установа		X
Інше (зазначити): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за станом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах у звітному році (за наявності контролю)?		
	Так	Ні
Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотками голосуючих акцій		X

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу у звітному році?		
	Так*	Ні*
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (зазначити): д/н	Ні	

Які основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному році?		
	Так*	Ні*
Реорганізація		X
Додатковий випуск акцій		X
Унесення змін до статут		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання або припинення повноважень голови та членів наглядової ради		X
Обрання або припинення повноважень членів виконавчого органу		X
Обрання або припинення повноважень членів ревізійної комісії (ревізора)		X
Делегування додаткових повноважень наглядовій раді		X
Інше (зазначити): У 2020 році позачергові збори не скликалися	Ні	

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні)		
	Так*	Ні*
		X

У разі скликання позачергових загальних зборів зазначаються їх ініціатори:		
	Так*	Ні*
Наглядова рада		X
Виконавчий орган		X
Ревізійна комісія (ревізор)		X
Акціонери (акціонер), які (який) на день подання вимоги сукупно є		

власниками (власником) 10 і більше відсотків голосуючих акцій товариства	ні
Інше (вказати)	У 2020 році позачергові збори не скликалися

У разі скликання, але не проведення чергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення Фактів не проведення чергових загальних зборів не було.

У разі скликання, але не проведення позачергових загальних зборів зазначається причина їх не проведення У 2020 році позачергові збори не скликалися

4) інформація про наглядову раду та виконавчий орган емітента

Прізвище, ім'я, по батькові	Незалежний член		Функціональні обов'язки члена наглядової ради
	Так	Ні	
Лізогуб Олена Миколаївна		X	Голова Наглядової ради Товариства: 1. очолює загальні збори акціонерів Товариства як голова цих зборів; 2. підзвітний загальним зборам акціонерів та Наглядовій раді, організовує виконання її рішень; 3. вирішує питання діяльності, що належать до компетенції Наглядової ради, якщо на це є відповідне рішення Наглядової ради; 4. здійснює контроль за виконанням рішень загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства; 5. має право самостійно скликати позачергові засідання Наглядової ради.
Савін Володимир Валерійович		X	Секретар Наглядової ради Товариства: 1. повідомляє всіх членів Наглядової ради про проведення чергових та позачергових засідань Наглядової ради; 2. забезпечує Голову та членів Наглядової ради необхідною інформацією та документацією; 3. здійснює облік кореспонденції, яка адресована Наглядовій раді, та організовує підготовку відповідних відповідей; 4. оформлює документи, видані Наглядовою радою та Головою Наглядової ради та забезпечує їх надання членам Наглядової ради та іншим посадовим особам органів управління Товариства, яких стосуються вказані документи; 5. веде, оформлює, підписує протоколи засідань Наглядової ради та витяги з них; 6. інформує всіх членів Наглядової ради про рішення, прийняті

		Наглядною радою шляхом заочного голосування у письмовому вигляді, зокрема по факсу, поштою, електронною поштою.
--	--	---

Протокол №1 від 25.02.2020 р. Прийнято рішення скликати річні загальні збори. Визначено дату час та місце їх проведення. Час початку та закінчення реєстрації акціонерів для них. Визначено перелік питань порядку денного та проєкти рішень з кожного з питань. Затверджено проєкт порядку денного. Затверджено порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитись під час підготовки Загальних зборів. Визначено дату складання переліку акціонерів, що мають бути повідомлені про скликання Загальних зборів та дату складання переліку акціонерів, що мають право на участь в них. Обрано Тимчасову лічильну та реєстраційну комісії, голову загальних зборів. Протокол №2 від 02.03.2020 р. Затверджено текст повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів та спосіб повідомлення про проведення річних загальних зборів. Протокол №3 від 02.03.2020 р. Обрано аудитора; визначено умови договору, що укладатиметься з аудитором, встановлено розмір оплати його послуг; надано дозвіл Директору Васіну С.В. на підписання договору з аудитором Товариства. Протокол №4 від 31.03.2020 р. Затверджено річну інформацію Товариства. Протокол №5 від 03.04.2020 р. Затверджено порядок денний річних загальних зборів 16.04.2020р., форма та текст бюлетенів для голосування. Протокол №6 від 20.05.2020 р. Призначено представником та надано повноваження. Протокол №7 від 29.07.2020 р. Призначено повноважного представника Товариства для участі в діяльності органів управління господарських товариств, підприємств, об'єднань, акціями (частками, паями), корпоративними правами яких володіє Товариство, або учасником (засновником, акціонером) яких є Товариство. Протокол №8 від 28.08.2020 р. Укласти Договір оренди нежитлового приміщення № 25/20 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНСНЕТ»; надати повноваження Директору Товариства на нотаріальне оформлення та підписання Договору

Чи проведені засідання наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень; процедури, що застосовуються при прийнятті наглядовою радою рішень; визначення, як діяльність наглядової ради зумовила зміни у фінансово-господарській діяльності товариства.

оренди. Протокол №9 від 24.11.2020 р. Прийняті рішення про: скликання позачергових загальних зборів акціонерів Товариства; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про скликання позачергових зборів; про визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у позачергових загальних зборах акціонерів Товариства; обрання реєстраційної комісії; обрання членів тимчасової лічильної комісії; затвердження проєкту порядку денного та проєктів рішень з питань проєкту порядку денного позачергових загальних зборів акціонерів; обрання Голови позачергових загальних зборів акціонерів; порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами позачергових загальних зборів акціонерів Товариства та відповідальної особи; затвердження часу проведення реєстрації акціонерів для участі в позачергових загальних зборах; надання доручення Директору Товариства на підготовку та проведення позачергових загальних зборів акціонерів Товариства. Протокол №10 від 26.11.2020 р. Затверджено текст повідомлення про проведення позачергових загальних зборів акціонерів та спосіб повідомлення про проведення позачергових загальних зборів. Протокол №11 від 18.12.2020 р. Прийняте рішення про доповнення до порядку денного позапчергових загальних зборів акціонерів 05.01.2021 р.; затверджено текст повідомлення про доповнення до порядку денного позапчергових загальних зборів акціонерів 05.01.2021 р.; затверджено порядок денний позачергових загальних зборів акціонерів Товариства; затверджено форми та тексти бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів 05.01.2021 р. Рішення Наглядової ради приймаються простою більшістю голосів. У випадку рівного розподілу голосів голос Голови Наглядової ради є вирішальним. Рішення, прийняті Наглядовою радою в межах її повноважень, є обов'язковими для виконання членами Наглядової ради, Директором Товариства, будь-якими структурними підрозділами Товариства та всіма працівниками Товариства. В звітному періоді діяльність Наглядової ради не зумовила змін у фінансово-

Комітети в складі наглядової ради (за наявності)			
	Так	Ні	Персональний склад комітетів
З питань аудиту		X	X
З питань призначень		X	X
З винагород		X	X
Інші (вказати)	X		X

Чи проведені засідання комітетів наглядової ради, загальний опис прийнятих на них рішень;

Протокол №1 від 25.02.2020 р. Прийнято рішення скликати річні загальні збори. Визначено дату час та місце їх проведення. Час початку та закінчення реєстрації акціонерів для них. Визначено перелік питань порядку денного та проекти рішень з кожного з питань. Затверджено проект порядку денного. Затверджено порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами, з якими вони можуть ознайомитись під час підготовки Загальних зборів. Визначено дату складання переліку акціонерів, що мають бути повідомлені про скликання Загальних зборів та дату складання переліку акціонерів, що мають право на участь в них. Обрано Тимчасову лічильну та реєстраційну комісії, голову загальних зборів. Протокол №2 від 02.03.2020 р. Затверджено текст повідомлення про проведення річних загальних зборів акціонерів та спосіб повідомлення про проведення річних загальних зборів. Протокол №3 від 02.03.2020 р. Обрано аудитора; визначено умови договору, що укладатиметься з аудитором, встановлено розмір оплати його послуг; надано дозвіл Директору Васіну С.В. на підписання договору з аудитором Товариства. Протокол №4 від 31.03.2020 р. Затверджено річну інформацію Товариства. Протокол №5 від 03.04.2020 р. Затверджено порядок денний річних загальних зборів 16.04.2020р., форма та текст бюлетенів для голосування. Протокол №6 від 20.05.2020 р. Призначено представником та надано повноваження. Протокол №7 від 29.07.2020 р. Призначено повноважного представника Товариства для участі в діяльності органів управління господарських товариств, підприємств, об'єднань, акціями (частками, паями), корпоративними правами яких володіє Товариство, або учасником (засновником, акціонером) яких є Товариство. Протокол №8 від 28.08.2020 р. Укласти Договір оренди нежитлового приміщення № 25/20 з ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛЬЯНСНЕТ»; надати повноваження Директору Товариства на нотаріальне оформлення та підписання Договору оренди. Протокол №9 від 24.11.2020 р. Прийняті рішення про: скликання позачергових загальних зборів акціонерів Товариства; визначення дати складення переліку акціонерів, які мають бути повідомлені про скликання позачергових зборів; про визначення дати складення переліку акціонерів, які мають право на участь у позачергових загальних зборах акціонерів Товариства; обрання реєстраційної комісії; обрання членів тимчасової лічильної комісії; затвердження проекту порядку денного та проектів рішень з питань проекту порядку денного позачергових загальних зборів акціонерів; обрання Голови позачергових загальних зборів акціонерів; порядок ознайомлення акціонерів з матеріалами позачергових загальних зборів акціонерів Товариства та відповідальної особи; затвердження часу проведення реєстрації акціонерів для участі в позачергових загальних зборах; надання доручення Директору Товариства на підготовку та проведення позачергових загальних зборів акціонерів Товариства. Протокол №10 від

26.11.2020 р. Затверджено текст повідомлення про проведення позачергових загальних зборів акціонерів та спосіб повідомлення про проведення позачергових загальних зборів. Протокол №11 від 18.12.2020 р. Прийняте рішення про доповнення до порядку денного позапчергових загальних зборів акціонерів 05.01.2021 р.; затверджено текст повідомлення про доповнення до порядку денного позапчергових загальних зборів акціонерів 05.01.2021 р.; затверджено порядок денний позачергових загальних зборів акціонерів Товариства; затверджено форми та тексти бюлетенів для голосування на позачергових загальних зборах акціонерів 05.01.2021 р.

у разі
 проведення
 оцінки роботи
 комітетів
 зазначається
 інформація
 щодо їх
 компетентності
 та
 ефективності.

Інформація про діяльність наглядової ради та оцінка її роботи
 Оцінка роботи Оцінка роботи Наглядової ради не проводилась.
 наглядової
 ради

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?		
	Так*	Ні*
Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги		X
Інше (зазначити):		X

Коли останній раз обирався новий член наглядової ради, як він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?		
	Так*	Ні*
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився зі змістом внутрішніх документів акціонерного товариства	X	
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена		X
Інше (зазначити)	X	

Як визначається розмір винагороди членів наглядової ради?		
	Так*	Ні*
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (вказати)	Голова та члени Наглядової ради не отримують винагороду за виконання своїх обов'язків.	

Склад виконавчого органу	
Персональний склад виконавчого органу	Функціональні обов'язки члена виконавчого органу
Васін Сергій Володимирович	Директор має право без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Директор Товариства, з урахуванням встановлених Статутом обмежень, здійснює юридичні, фінансові та інші операції: 1. укладає угоди, в тому числі трудові; 2. відкриває в банках розрахункові та інші рахунки; 3. користується правом розпорядження коштами; 4. видає розпорядження, обов'язкові до виконання всіма працівниками Товариства; 5. забезпечує реалізацію прав та виконання зобов'язань Товариства, передбачених законодавством, Статутом та укладеними угодами; 6. встановлює вимоги до професійної та ділової підготовки (кваліфікації) працівників Товариства; 7. відповідно до трудового законодавства та Статуту здійснює прийняття на роботу, звільнення, заохочування (преміювання) та накладення дисциплінарних стягнень на працівників; 8. приймає рішення про списання майна Товариства згідно з чинним законодавством України; 9. приймає рішення про реєстрацію автотранспорту в органах ДАІ та зняття його з обліку.

Чи проведені засідання виконавчого органу: Інформація про комітети та проведені засідання виконавчого органу не наводиться, оскільки виконавчий орган загальний опис прийнятих на них рішень; одноосібний. Директор приймає рішення в межах своєї компетенції одноосібно, на власний розсуд. Рішення інформація про результати роботи виконавчого органу; Директора оформлюються у вигляді наказів або розпоряджень. Виконавчий орган Товариства не готує визначення, як діяльність виконавчого органу зумовила зміни у інформацію про свою діяльність відповідно до Положення фінансово-господарській діяльності товариства. про розкриття інформації емітентами цінних паперів, затвердженого Рішенням НКЦПФР №2826 від 03.12.2013 (із змінами і доповненнями).

Оцінка роботи виконавчого органу Оцінка роботи виконавчого органу не проводилась.

5) опис основних характеристик систем внутрішнього контролю і управління ризиками емітента: Спеціального документу, яким би описувалися характеристики систем внутрішнього контролю та управління ризиками в Товаристві не створено та не затверджено. Служби з внутрішнього контролю та управління ризиками не створено. Менеджмент приймає рішення з мінімізації ризиків, спираючись на власні знання та досвід, та застосовуючи наявні ресурси.

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію або введено посаду ревізора? (так, створено ревізійну комісію / так, введено посаду ревізора / ні)

Ні

Якщо в товаристві створено ревізійну комісію:

кількість членів ревізійної комісії 0 осіб.

скільки разів на рік у середньому відбувалися засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 0

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?*				
	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Ні	Ні	Так
Затвердження річного фінансового звіту, або балансу, або бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та припинення повноважень голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів виконавчого органу	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додаткову емісію акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження зовнішнього аудитора	Ні	Так	Ні	Ні

Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні
--	-----	----	----	----

* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства? (так/ні) Так

Які документи передбачені у вашому акціонерному товаристві?		
	Так*	Ні*
Положення про загальні збори акціонерів		X
Положення про наглядову раду		X
Положення про виконавчий орган		X
Положення про посадових осіб акціонерного товариства		X
Положення про ревізійну комісію (або ревізора)		X
Положення про акції акціонерного товариства		X
Положення про порядок розподілу прибутку		X
Інше (запишіть):	В Товаристві відсутнє Положення про Наглядову раду, тому що всі аспекти діяльності Наглядової ради викладено в Статуті. На найближчих загальних зборах акціонерів Товариство планує затвердити Положення про Наглядову раду.	

Як акціонери можуть отримати інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?*					
Інформація про діяльність акціонерного товариства	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Інформація оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку про ринок цінних паперів або через особу, яка провадить діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власному веб-сайті акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Ні	Ні	Так	Так
Інформація про акціонерів, які					

володіють 5 та більше відсотками голосуючих акцій	Ні	Ні	Ні	Так	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Так	Ні	Ні	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Ні	Ні	Ні
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Ні	Ні	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Ні	Так	Так

* Ставиться "так" або "ні" у відповідних графах.

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності? (так/ні) Так

Скільки разів проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства незалежним аудитором (аудиторською фірмою) протягом звітного періоду?		
	Так	Ні
Не проводились взагалі	X	
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік		X
Частіше ніж раз на рік		X

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

Який орган приймав рішення про затвердження незалежного аудитора (аудиторської фірми)?		
	Так*	Ні*
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Виконавчий орган		X
Інше (вказати)		

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

З ініціативи якого органу ревізійна комісія (ревізор) проводила (проводив) перевірку востаннє?		
	Так*	Ні*
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад та більше 10 відсотками голосуючих акцій		X

Інше (зазначити)

* Ставиться відмітка "X" у відповідних графах.

б) перелік осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій емітента

№ з/п	Повне найменування юридичної особи - власника (власників) або прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи - власника (власників) значного пакета акцій	Ідентифікаційний код згідно з Єдиним державним реєстром юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань (для юридичної особи - резидента), код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи (для юридичної особи - нерезидента)	Розмір частки акціонера (власника) (у відсотках до статутного капіталу)
1	Компанія з обмеженою відповідальністю «Гаррісон Пасіфік ЛЛС»		54.73
2	Danske Bank A/S / AT "Данске Банк"		8.928
3	Васін Сергій Володимирович	фізична особа	8.868
4	Васін Антон Сергійович	фізична особа	5.021
5	Белікова Олена Олександрівна	фізична особа	5.324

7) інформація про будь-які обмеження прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах емітента

Загальна кількість акцій з обмеженнями	Кількість акцій з обмеженнями	Підстава виникнення обмеження	Дата виникнення обмеження
48205050	7845885	п.10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України «Про депозитарну систему України» та Лист Національної комісії з цінних паперів та фондового ринку №08/03/18049/НК від 30.09.2014 року (акції власників, які не уклали з обраною емітентом депозитарною установою договору про обслуговування рахунка в цінних паперах від власного імені та не здійснили переказ належних їм прав на цінні папери на свій рахунок у цінних паперах, відкритий в іншій депозитарній установі, не враховуються при визначенні кворуму та при голосуванні в органах емітента)	12.10.2014

Опис

8) порядок призначення та звільнення посадових осіб емітента

Згідно з п.13.1 Статуту, посадові особи органів Товариства - Голова та члени Наглядової ради та Ревізійної комісії, Директор, Головний бухгалтер. Відповідно до п.10.4 Статуту, Наглядова рада обирається загальними зборами акціонерів Товариства терміном на 3 (три) роки, якщо інше не буде встановлено загальними зборами акціонерів Товариства. Обрання членів Наглядової ради здійснюється шляхом голосування бюлетенями для голосування. Відповідно до п.10.19 Статуту, роботою Наглядової ради керує Голова Наглядової ради, що обирається з числа її членів на першому засіданні новообраної Наглядової ради Товариства. На цьому ж або іншому засіданні новообрана Наглядова рада з числа її членів може обрати заступника Голови Наглядової ради та визначити його функціональні обов'язки. У разі, якщо після закінчення строку, на який обрані члени Наглядової ради, загальними зборами акціонерів з будь-яких причин не прийнято рішення про обрання або переобрання Наглядової ради, повноваження членів Наглядової ради припиняються, крім повноважень з підготовки, скликання і проведення загальних зборів. Відповідно до п.10.9 Статуту, повноваження членів Наглядової ради Товариства припиняються, в тому числі, після обрання загальними зборами акціонерів Товариства нового складу Наглядової ради Товариства або відкликання відповідного члена (членів) Наглядової ради Товариства. Відповідно до п.9.14 Статуту, обрання та припинення повноважень членів Наглядової ради відноситься до виключної компетенції Загальних зборів. Відповідно до п.10.10 Статуту, Повноваження члена Наглядової ради Товариства припиняються достроково: 1. у разі одностороннього складення з себе повноважень члена Наглядової ради; 2. у разі виникнення обставин, які відповідно до чинного законодавства України перешкоджають виконанню обов'язків члена Наглядової ради; 3. прийняття загальними зборами акціонерів рішення про відкликання члена Наглядової ради за невиконання або неналежне виконання покладених на нього обов'язків; 4. обрання загальними зборами акціонерів нового складу Наглядової ради Товариства; 5. у разі отримання Товариством письмового повідомлення про заміну члена Наглядової ради, який є представником акціонера; 6. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та Статутом Товариства. Відповідно до п.11.1 Статуту, Директор обирається Наглядовою радою Товариства в порядку, передбаченому Статутом, терміном на 5 (п'ять) років або інший термін, визначений Наглядовою радою, що повинно бути зазначено у рішенні Наглядової ради. Наглядова рада вправі достроково припинити повноваження (відкликати) Директора. Підстави припинення повноважень Директора встановлюються законодавством, Статутом, контрактом та рішенням Наглядової ради. Повноваження Директора припиняються за рішенням Наглядової ради. Повноваження Директора припиняються, зокрема, у випадках(п.11.6, п.11.7 та п.11.8 Статуту): 1. відкликання Директора з посади; 2. припинення контракту з Директором; 3. прийняття Наглядовою радою Товариства рішення про припинення повноважень Директора. Відповідно до п.12.1 та 12.3 Статуту, Ревізійна комісія (у разі її створення у Товаристві та обрання її членів у порядку, встановленому законодавством України) є органом Товариства, який здійснює перевірку фінансово-господарської діяльності Товариства та обирається загальними зборами. Ревізійна комісія Товариства обирається з числа фізичних осіб, які мають повну цивільну дієздатність, та/або з числа юридичних осіб - акціонерів у кількості не менше 2 (двох) осіб терміном на 3 (три) роки і складається з Голови Ревізійної комісії та члена Ревізійної комісії. Голова Ревізійної комісії обирається членами Ревізійної комісії на першому засіданні новообраного складу Ревізійної комісії. Відповідно до п.9.14 Статуту, обрання та припинення повноважень Голови та членів Ревізійної комісії відноситься до виключної компетенції Загальних зборів. Відповідно до п.12.16 Статуту, Повноваження Голови або членів Ревізійної комісії Товариства припиняються достроково: 1. у разі одностороннього складення з себе власних повноважень; 2. у разі втрати Головою або членом Ревізійної комісії статусу акціонера

Товариства; 3. у разі виникнення обставин, які відповідно до чинного законодавства України перешкоджають виконанню обов'язків Голови або члена Ревізійної комісії; 4. прийняття загальними зборами акціонерів рішення про відкликання Голови або члена Ревізійної комісії за невиконання або неналежне виконання покладених на нього обов'язків; 5. обрання загальними зборами акціонерів нового складу Ревізійної комісії Товариства; 6. в інших випадках, передбачених чинним законодавством України та Статутом Товариства. Головний бухгалтер призначається та звільняється на підставі Наказу Директора Товариств (в звичайному порядку).

9) повноваження посадових осіб емітента

НАГЛЯДОВА РАДА (п.10.18, п.10.21 та п.10.23 Статуту): Наглядова рада у межах своєї компетенції має право одержувати від Директора, Ревізійної комісії, посадових осіб Товариства наступну інформацію, що стосується діяльності Товариства: - протоколи засідань Ревізійної комісії; - протоколи загальних зборів акціонерів; - первинні документи та документи бухгалтерського обліку; - накази Директора; - реєстраційні документи Товариства; - Статут Товариства. Голова Наглядової ради Товариства: 1. очолює загальні збори акціонерів Товариства як голова цих зборів; 2. підзвітний загальним зборам акціонерів та Наглядовій раді, організовує виконання її рішень; 3. вирішує питання діяльності, що належать до компетенції Наглядової ради, якщо на це є відповідне рішення Наглядової ради; 4. здійснює контроль за виконанням рішень загальних зборів акціонерів та Наглядової ради Товариства; 5. має право самостійно скликати позачергові засідання Наглядової ради. Секретар Наглядової ради Товариства: 1. повідомляє всіх членів Наглядової ради про проведення чергових та позачергових засідань Наглядової ради; 2. забезпечує Голову та членів Наглядової ради необхідною інформацією та документацією; 3. здійснює облік кореспонденції, яка адресована Наглядовій раді, та організовує підготовку відповідних відповідей; 4. оформлює документи, видані Наглядовою радою та Головою Наглядової ради та забезпечує їх надання членам Наглядової ради та іншим посадовим особам органів управління Товариства, яких стосуються вказані документи; 5. веде, оформлює, підписує протоколи засідань Наглядової ради та витяги з них; 6. інформує всіх членів Наглядової ради про рішення, прийняті Наглядовою радою шляхом заочного голосування у письмовому вигляді, зокрема по факсу, поштою, електронною поштою. **ДИРЕКТОР**(п.11.3 та п.11.4 Статуту): Директор має право без довіреності діяти від імені Товариства, в тому числі представляти інтереси Товариства, вчиняти правочини від імені Товариства, видавати накази та давати розпорядження, обов'язкові для виконання всіма працівниками Товариства. Директор Товариства, з урахуванням встановлених Статутом обмежень, здійснює юридичні, фінансові та інші операції: 1. укладає угоди, в тому числі трудові; 2. відкриває в банках розрахункові та інші рахунки; 3. користується правом розпорядження коштами; 4. видає розпорядження, обов'язкові до виконання всіма працівниками Товариства; 5. забезпечує реалізацію прав та виконання зобов'язань Товариства, передбачених законодавством, Статутом та укладеними угодами; 6. встановлює вимоги до професійної та ділової підготовки (кваліфікації) працівників Товариства; 7. відповідно до трудового законодавства та Статуту здійснює прийняття на роботу, звільнення, заохочування (преміювання) та накладення дисциплінарних стягнень на працівників; 8. приймає рішення про списання майна Товариства згідно з чинним законодавством України; 9. приймає рішення про реєстрацію автотранспорту в органах ДАІ та зняття його з обліку. **РЕВІЗІЙНА КОМІСІЯ** (п.12.7, п.12.9 та 12.20.3 Статуту): Голова і член Ревізійної комісії для виконання своїх обов'язків мають право доступу у всі приміщення Товариства, право вимагати надання всіх бухгалтерських, фінансових та інших документів Товариства, залучати до своєї роботи незалежних аудиторів за рахунок Товариства (за винятком встановлених законом випадків), отримувати особисті пояснення від усіх посадових осіб та інших працівників Товариства. Права

членів Ревізійної комісії: 1. прийняття участі в засіданнях Наглядової ради з правом дорадчого голосу; 2. доступ до документів Товариства, необхідних для проведення перевірок фінансово-господарської діяльності Товариства; 3. на підставі довіреності Голови Ревізійної комісії або іншого розпорядчого документу виконання частини повноважень Голови Ревізійної комісії; 4. вимагати скликання засідання Ревізійної комісії; 5. бути присутніми на загальних зборах та брати участь в обговоренні питань порядку денного з правом дорадчого голосу. Ревізійна комісія відповідно до покладених на неї завдань здійснює обов'язкові перевірки фінансово-господарської діяльності Товариства, його філій та представництв, а також перевірки на вимогу уповноважених осіб. Порядок проведення перевірок і організація роботи Ревізійної комісії регулюються Статутом Товариства. ГОЛОВНИЙ БУХГАЛТЕР діє від імені бухгалтерії Товариства, представляє інтереси Товариства у взаємовідносинах з іншими організаціями з господарсько-фінансових та інших питань. В межах своєї компетенції підписує та візує документи. Самостійно веде листування з іншими організаціями з питань, які належать до компетенції бухгалтерії та не вимагають рішення керівника підприємства. Вносить на розгляд виконавчого органу Товариства пропозиції по вдосконаленню роботи бухгалтерії тощо.

10) висловлення думки аудитора (аудиторської фірми) щодо інформації, зазначеної у підпунктах 5 - 9 пункту 4 розділу VII Додатка 38 до Положення, а також перевірки інформації, зазначеної в підпунктах 1 - 4 пункту 4 розділу VII Додатка 38 до Положення

ЗВІТ НЕЗАЛЕЖНОГО ПРАКТИКУЮЧОГО ФАХІВЦЯ щодо огляду фінансової звітності ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА «ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ» за 2020 рік Акціонерам та керівництву Приватного акціонерного товариства «Центр торгівлі та відпочинку» Звіт щодо фінансової звітності Ми провели огляд фінансової звітності Приватного акціонерного товариства «Центр торгівлі та відпочинку» (далі по тексту ПРАТ «ЦТВ» або Товариство), складе у складі: - Баланс (Звіт про фінансовий стан) станом на 31.12.2020р.; - Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020р.; - Звіт про рух грошових коштів за 2020 рік; - Звіт про власний капітал за 2020 р.; - Примітки до річної фінансової звітності за 2020 рік, включаючи стислий виклад значущих облікових політик та іншої пояснювальної інформації. Відповідальність управлінського персоналу та тих, кого наділено найвищими повноваженнями, за фінансову звітність Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності та за таку систему внутрішнього контролю, яку управлінський персонал визначає потрібною для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень внаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність аудитора Нашою відповідальністю є формування висновку щодо фінансової звітності, яка додається. Ми провели огляд відповідно до Міжнародного стандарту завдання з огляду (МСЗО) 2400 (переглянутий) «Завдання з огляду історичної фінансової звітності». МСЗО 2400 (переглянутий) вимагає від нас дійти висновку, чи привернуло нашу увагу щось, що дало б підстави нас вважати, що фінансова звітність у цілому не складена в усіх суттєвих аспектах відповідно до застосовної концептуальної основи фінансового звітування. Цей стандарт також вимагає від нас дотримання відповідних етичних вимог. Огляд фінансової звітності відповідно до МСЗО 2400 (переглянутий) є завданням з надання обмеженої впевненості. Практикуючий фахівець виконує процедури, що полягають переважно у розпитуванні управлінського персоналу та, якщо застосовно, інших осіб суб'єкта господарювання, а також у аналітичних процедурах, і оцінює отримані докази. Процедури, що виконуються під час огляду, є значно меншими за обсяг процедур, які виконуються під час аудиту, що проводиться відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Відповідно ми не висловлюємо аудиторську думку щодо цієї фінансової звітності. Висновок На основі нашого огляду ніщо не

привернуло нашої уваги, що дало би нам підстави вважати, що фінансова звітність не відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан ПРАТ «ЦТВ» на 31 грудня 2020 р., та його фінансові результати і грошові потоки за рік, що закінчився зазначеною датою, відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності. Звіт щодо вимог інших законодавчих та нормативних актів Ми провели огляд у відповідності з вимогами та положеннями Закону України «Про аудит фінансової звітності та аудиторську діяльність», інших законодавчих актів України та у відповідності з вимогами Міжнародних стандартів аудиту (МСА видання 2016-2017 років) в якості національних. Практикуючим фахівцем зроблені дослідження шляхом опитування управлінського персоналу та, якщо застосовно, інших осіб суб'єкта господарювання, а також у тестуванні доказів на обґрунтування сум та інформації, розкритих у фінансовому звіті, а також оцінка відповідності застосування принципів обліку Концептуальним основам фінансової звітності, прийнятій обліковій політиці. Основою подання фінансової звітності ПРАТ «ЦТВ» є чинні Міжнародні стандарти фінансової звітності (МСФЗ), Міжнародні стандарти бухгалтерського обліку (МСБО). Принципи облікової політики, які були використані при підготовці зазначеної фінансової звітності, були розкриті в Примітках до фінансової звітності. Визначені положення облікової політики послідовно застосовувались по відношенню до всіх періодів, які надані в звітності. Облікова політика, в основному, забезпечує можливість надання користувачам фінансової звітності правдивої та неупередженої інформації про фінансовий та майновий стан Товариства, доходи, витрати та його фінансові результати. Основні відомості про ПРАТ «ЦТВ»: Повне найменування: ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ» Код за ЄДРПОУ 30241186 Дата державної реєстрації від 09.03.1999 р. номер запису: 1 103 120 0000 010791 Орган державної реєстрації Запорізька міська рада Дата останньої реєстраційної дії 10.06.2019 р. Внесення змін до відомостей про юридичну особу, що не пов'язані зі змінами в установчих документах. Основні види діяльності, коди КВЕД Код КВЕД 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (основний); Код КВЕД 25.73 Виробництво інструментів; Код КВЕД 35.13 Розподілення електроенергії; Код КВЕД 35.30 Постачання пари, гарячої води та кондиційованого повітря; Код КВЕД 68.10 Купівля та продаж власного нерухомого майна; Код КВЕД 68.32 Управління нерухомим майном за винагороду або на основі контракту; Код КВЕД 81.10 Комплексне обслуговування об'єктів; Місцезнаходження 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Слобідська, 49 Телефон 0612148105 Інформація щодо виконання вимог Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480. Інша інформація складається зі Звіту про корпоративне управління за фінансовий рік, що закінчився 31 грудня 2020 р., подання якого вимагається ст. 40-1 Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480, який є окремою частиною Звіту керівництва (далі - Інша інформація). Управлінський персонал компанії несе відповідальність за підготовку іншої інформації відповідно до законодавства. Управлінський персонал та ті, кого наділено найвищими повноваженнями, зобов'язані забезпечити, щоб Звіт керівництва разом із Звітом про корпоративне управління відповідали вимогам, передбаченим Законом України «Про бухгалтерський облік в Україні» від 16.07.1999 № 996 та Закону України «Про цінні папери та фондовий ринок» від 23.02.2006 № 3480 (далі – Закон про цінні папери). Наша думка щодо огляду історичної фінансової звітності не поширюється на іншу інформацію та ми не робимо висновку з будь-яким рівнем впевненості щодо цієї іншої інформації. У зв'язку з нашим оглядом фінансової звітності нашою відповідальністю є ознайомитися з іншою інформацією, ідентифікованою вище, та при цьому розглянути, чи існує суттєва невідповідність між іншою інформацією і фінансовою звітністю або нашими знаннями, отриманими під час огляду, або чи ця інша інформація має вигляд такої, що містить суттєве викривлення. Якщо на основі проведеної нами роботи стосовно іншої інформації, отриманої до дати звіту аудитора, ми доходимо висновку, що існує суттєве викривлення

цієї іншої інформації, ми зобов'язані повідомити про цей факт. Нашим обов'язком відповідно до вимог Закону про цінні папери також є надання висновку про те, чи підготовлений Звіт про корпоративне управління відповідно до встановлених вимог та чи узгоджується такий звіт із внутрішніми, корпоративними та статутними документами за звітний період. Висновок щодо Звіту про корпоративне управління. На підставі роботи, проведеної під час огляду історичної фінансової звітності, на нашу думку, Звіт про корпоративне управління підготовлено відповідно до вимог, викладених у частині 3 ст. 40-1 Закону про цінні папери. Відповідно до додаткових вимог Закону про цінні папери ми повідомляємо, що інформація у Звіті про корпоративне управління стосовно: - опису основних характеристик внутрішнього контролю і управління ризиками підприємства, - переліку осіб, які прямо або опосередковано є власниками значного пакета акцій підприємства, - будь-яких обмежень прав участі та голосування акціонерів (учасників) на загальних зборах підприємства, - про порядок призначення та звільнення посадових осіб підприємства, - повноваження посадових осіб підприємства узгоджується із інформацією, що міститься у внутрішніх, корпоративних та статутних документах за звітний період, що закінчився 31.12.2020 року. Крім того, під час виконання завдання з огляду історичної фінансової звітності та Звіту про корпоративне управління ми перевірили, що інформація, розкриття якої вимагається пп. 1-4 частини 3 ст. 40-1 Закону про цінні папери, а саме: - посилання на власний кодекс корпоративного управління, Закон України «Про акціонерні товариства», Принципи корпоративного управління, які підприємство добровільно вирішило застосовувати з розкриттям відповідної інформації про практику корпоративного управління, застосовувану понад визначені законодавством вимоги. - про проведені загальні збори акціонерів (учасників) та загальний опис прийнятих на зборах рішень, - про персональний склад Наглядової ради та виконавчого органу – Директора, інформацію про проведені засідання та загальний опис прийнятих на них рішень, Інформація розкрита у звіті про корпоративне управління повністю у відповідності до вимог ст. 40-1 Закону про цінні папери. Основні відомості про аудиторську фірму Огляд проведено ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс», номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності 1372. Приватне підприємство «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс». Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ 23877071. Місцезнаходження: 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича-Данченка, будинок 60, кв.4 тел. (061) 212-05-81, 212-00-97, e-mail: info@saf-audit.com.ua, веб сайт: www.saf-audit.com.ua ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс» включено до Реєстру аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності до розділу 3 «Суб'єкти аудиторської діяльності, які мають право проводити обов'язковий аудит фінансової звітності підприємств» за номером 1372. Посилання на реєстр: <https://www.apu.com.ua/subjekty-audytorskoj-dijalnosti-jaki-majut-pravo-provodyty-obovjazkovuj-audit-finansovoi-zvitnosti/> Практикуючий фахівець з огляду Гончарова Надія Анатоліївна (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100932) Від імені ПП «Аудиторська фірма «Синтез-Аудит-Фінанс» Генеральний директор Гончарова Валентина Георгіївна _____ (номер реєстрації в Реєстрі аудиторів та суб'єктів аудиторської діяльності, розділ «Аудитори» 100931) 69091, м. Запоріжжя, вул. Немировича – Данченка, будинок 60, квартира 4. тел. (061) 212-05-91 «05» квітня 2021 року

11) інформація, передбачена Законом України «Про фінансові послуги та державне регулювання ринку фінансових послуг»

VIII. Інформація про осіб, що володіють 5 і більше відсотками акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код юридичної	Місцезнаходження	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у	Кількість за типами акцій	
						привілейовані

особи*			відсотках)		прості іменні	іменні
Компанія з обмеженою відповідальністю «Гаррісон Пасіфік ЛЛС»	962284	96960 Маршаллові острови острів Аджелтейк, Маджуро Аджелтейк роуд, Траст Компані Комплекс	26382600	54.73	26382600	0
Danske Bank A/S / AT "Данске Банк"	61126228	1092 Данія місто Копенгаген Холменс Канал, 2-12	4303950	8.928	4303950	0
Прізвище, ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи**	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій			
			прості іменні	привілейовані іменні		
Васін Сергій Володимирович	4274670	8.868	4274670	0		
Васін Антон Сергійович	2420580	5.021	2420580	0		
Белікова Олена Олександрівна	2566550	5.324	2566550	0		
Усього	4274670	8.868	4274670	0		

* Для юридичної особи - нерезидента зазначається код/номер з торговельного, банківського чи судового реєстру, реєстраційного посвідчення місцевого органу влади іноземної держави про реєстрацію юридичної особи. ** Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності)..

Структура капіталу

Тип та/або клас акцій	Кількість акцій (шт.)	Номінальна вартість (грн)	Права та обов'язки	Наявність публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру
прості	48205050	2410252.5	Відповідно до Статуту Товариства та Закону України «Про акціонерні товариства».	Публічної пропозиції та/або допуску до торгів на фондовій біржі в частині включення до біржового реєстру не відбувалось.

* Зазначається "фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, імені, по батькові (за наявності).

XI. Відомості про цінні папери емітента

1. Інформація про випуски акцій емітента

Дата реєстрації	Номер свідоцтва про реєстрацію	Найменування органу, що	Міжнародний ідентифі	Тип цінного	Форма існування та	Номінальна вартість	Кількість акцій	Загальна номінальна	Частка у статутному капіталі
-----------------	--------------------------------	-------------------------	----------------------	-------------	--------------------	---------------------	-----------------	---------------------	------------------------------

ї випуску	ю випуску	зарєстр ував випуск	каційний номер	паперу	форма випуску	акцій (грн.)	(штук)	вартість (грн.)	(у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
20.05.2010	205/1/10	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку	UA4000071641	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.05	48205050	2410252.5	100
Опис		Акції Товариства не торгуються на зовнішніх ринках. Акції Товариства не торгуються на організаційно оформлених внутрішніх ринках. Перехід права власності на акції на внутрішньому ринку відбувається згідно з законодавством України з урахуванням особливостей щодо переходу права власності на акції приватних акціонерних товариств. Фактів включення/виключення цінних паперів емітента до/з біржового реєстру фондової біржі не було. У звітному періоді додаткової емісії не здійснювали, рішення щодо додаткової емісії акцій не приймалося, розміщення цінних паперів не здійснювалося. Дострокового погашення не було.							

8. Інформація про наявність у власності працівників емітента акцій у статутному капіталі емітента

Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Кількість акцій (шт.)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за типами акцій	
			прості іменні	привілейовані іменні
1	2	3	4	5
Васін Сергій Володимирович	4274670	8.868	4274670	0
Васін Антон Сергійович	2420580	5.021	2420580	0
Белікова Олена Олександрівна	2566550	5.324	2566550	0
Усього	9261800	19.213	9261800	0

10. Інформація про загальну кількість голосуючих акцій та кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено, а також кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Міжнародний ідентифікаційний номер	Кількість акцій у випуску (шт.)	Загальна номінальна вартість (грн)	Загальна кількість голосуючих акцій (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими обмежено (шт.)	Кількість голосуючих акцій, права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі (шт.)
1	2	3	4	5	6	7	8
20.05.2010	205/1/10	UA4000071641	408205050	2410252.5	40359165	0	0
Опис	Голосуючі акції, права голосу за якими обмежено та права голосу за якими за результатами обмеження таких прав передано іншій особі, відсутні.						

XIII. Інформація про господарську та фінансову діяльність емітента

1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:						
будівлі та споруди	1327	1214			1327	1214
машини та обладнання	707	661			707	661
транспортні засоби	339	291			339	291
інші	186	148			186	148
2. Невиробничого призначення:						
будівлі та споруди	95	114			95	114
машини та обладнання	2212	2144	15754	14205	17966	16349
транспортні засоби						
інші						
Усього	4265	3358	15754	14205	19293	17563
Опис	<p>Строки корисного використання основних засобів за класами: - Земля та будівлі - не менше 20 років; - Машини та обладнання - не менше 5 років; - Транспорт - не менше 5 років; - Меблі та приладдя - не менше 4 років; - Офісне обладнання - не менше 2 років Первісна вартість основних засобів становить: на початок звітнього року - 22812 тис. грн, у т. ч. інвестиційної нерухомості - 4093 тис. грн, на кінець звітнього року - 22940 тис. грн, у т. ч. інвестиційної нерухомості - 4151 тис. грн. Ступінь зносу власних основних засобів на початок року 35,75%, на кінець року 40,41%. Ступінь їх використання на початок року 100%, на кінець року 100%. Знос основних засобів становить: - на початок звітнього року - 3519 тис. грн, у т. ч. інвестиційної нерухомості 1154 тис. грн; - на кінець звітнього року - 5377 тис. грн, у т. ч. інвестиційної нерухомості 1716 тис. грн Збільшення вартості власних основних засобів зумовлене їх придбанням та поліпшенням. Обмеження на використання майна Товариства відсутні. Основних засобів, орендованих на умовах фінансової оренди, за попередній і звітний роки не було. Основні засоби, які Товариство орендує на умовах операційної оренди відображені відповідно до вимог МСФЗ 16 «Оренда». Активи з права користування земельними ділянками визначено виходячи з строку оренди до 30.06.2033 р. включно. Активи з права користування інвестиційною нерухомістю визначено виходячи з строку оренди до 31.08.2021 р. включно. Інвестиційна нерухомість, наявна у Товариства, придбавалася і використовується з метою проведення основної діяльності - надання в оренду нерухомого майна. З цієї причини, відображення інвестиційної нерухомості Товариства у складі основних засобів не виробничого призначення, як передбачено додатком 38 до Положення про розкриття інформації емітентами цінних паперів № 2826 від 03.12.2013 р. у чинній редакції, не відображає їх дійсне призначення.</p>					

2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	6459	6448
Статутний капітал (тис. грн.)	2410	2410
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	2410	2410
Опис	<p>Відповідно до п. 2 статті 14 Закону України "Про акціонерні товариства" № 514-VI від 17.09.2008 р. в редакції, яка була чинною на 31.12.2019 р., вартість чистих активів Товариства це його власний капітал і цей показник відповідає різниці між сукупною вартістю активів Товариства та вартістю його зобов'язань перед іншими особами. Відомості про зазначені показники відповідно до Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 "Загальні вимоги до фінансової звітності" затвердженого Наказом Міністерства фінансів України № 73 від 07.02.2013 р. відображаються у Балансі (Звіті про фінансовий стан). Таким чином вартість чистих активів Товариства відповідає підсумку розділу I Пасиву Балансу (рядок 1495) і не потребує додаткового розрахунку. За бажанням, розрахунок вартості чистих активів</p>	

	можна провести за формулою, яка відповідає визначенню, наведеному у п. 2 ст. 14 Закону України "Про акціонерні товариства", а саме: Вартість чистих активів = Підсумок Активу Балансу(рядок 1300) – (Підсумок розділу II Пасиву балансу (рядок 1595) + Підсумок розділу III Пасиву балансу (рядок 1695) + Показник розділу IV Балансу (рядок 1700).
Висновок	Розмір статутного капіталу Товариства відповідає вимогам ч. 1 статті 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України і п. 1 ст. 14 «Статутний і власний капітал акціонерного товариства» Закону України «Про акціонерні товариства» від 17.09.2008 року № 514-VI. На кінець звітного року розрахункова вартість чистих активів Товариства (6459 тис. грн) не менша, а більша за його статутний капітал (2410 тис. грн). Товариство не повинне вдаватися до дій, передбачених ч. 3 ст. 155 «Статутний капітал акціонерного товариства» Цивільного кодексу України.

3. Інформація про зобов'язання та забезпечення емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X		X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X		X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X		X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X		X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X		X	X
за вексями (всього)	X		X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами) (за кожним видом):	X		X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X		X	X
Податкові зобов'язання	X	174	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X		X	X
Інші зобов'язання та забезпечення	X	15272	X	X
Усього зобов'язань та забезпечень	X	15446	X	X
Опис:	До інших зобов'язань увійшли: - інші довгострокові зобов'язання 12837 тис. грн, які Товариство має відповідно до МСФЗ 16 за орендними відносинами по земельних ділянках; - поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями 2036 тис. грн, яку Товариство має відповідно до МСФЗ 16 за орендними відносинами по земельних ділянках (1197 тис. грн) та за орендними відносинами по інвестиційній нерухомості (839 тис. грн) - поточна кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги 141 тис. грн; - поточна кредиторська заборгованість за розрахунками зі страхування 8 тис. грн; - поточна кредиторська заборгованість за розрахунками з оплати праці 38 тис. грн; - поточні забезпечення та інші поточні зобов'язання 212 тис. грн.			

6. Інформація про осіб, послугами яких користується емітент

Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної	ПУБЛІЧНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "НАЦІОНАЛЬНИЙ ДЕПОЗИТАРІЙ"
---	---

особи	УКРАЇНИ"
Організаційно-правова форма	Акціонерне товариство
Ідентифікаційний код юридичної особи	30370711
Місцезнаходження	04107 м. Київ місто Київ вул.Тропініна, 7-Г
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	д/н
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	д/н
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 363-04-00
Факс	(044) 363-04-00
Вид діяльності	Депозитарна діяльність Центрального депозитарію
Опис	Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарію.Не заповнюються пункти щодо номеру ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності, назва державного органу, що видав ліцензію або інший документ та дата видачі ліцензії або іншого документа, оскільки депозитарна діяльність Центрального депозитарію, що здійснює Публічне акціонерне товариство "Національний депозитарій України" не є ліцензійною.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ФОНДОВА КОМПАНІЯ "ЕМІСІЯ"
Організаційно-правова форма	Товариство з обмеженою відповідальністю
Ідентифікаційний код юридичної особи	33961297
Місцезнаходження	69006 Запорізька область місто Запоріжжя вул. Незалежної України, буд.6 кв.39
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	АЕ № 286520
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(061) 222-11-40
Факс	(061) 222-11-40
Вид діяльності	Депозитарна діяльність депозитарної установи
Опис	Ліцензія серії АЕ №286520 від 08.10.2013 на провадження професійної депозитарної діяльності - депозитарної діяльності депозитарної установи діє з 12.10.2013р. Вид послуг, які надає особа- депозитарні послуги депозитарної установи.
Повне найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ПРИВАТНЕ ПІДПРИЄМСТВО "АУДИТОРСЬКА ФІРМА "СИНТЕЗ-АУДИТ-ФІНАНС"
Організаційно-правова форма	Приватне підприємство
Ідентифікаційний код юридичної особи	23877071
Місцезнаходження	69091 Запорізька область місто Запоріжжя вул. Немировича-Данченка, буд. 60, кв. 4
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	1372
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Аудиторська Палата України
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(061) 212-00-97
Факс	(061) 212-05-81
Вид діяльності	Аудитор (аудиторська фірма), яка надає аудиторські послуги емітенту
Опис	Особа надає аудиторські послуги.
Повне найменування	

юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи	ДУ "Агентство з розвитку інфраструктури фондового ринку України"
Організаційно-правова форма	Державна організація (установа, заклад)
Ідентифікаційний код юридичної особи	21676262
Місцезнаходження	03150 м. Київ місто Київ вул. АНТОНОВИЧА, буд. 51, офіс 1206
Номер ліцензії або іншого документа на цей вид діяльності	DR/00002/ARM
Найменування державного органу, що видав ліцензію або інший документ	Національна комісія з цінних паперів та фондового ринку
Дата видачі ліцензії або іншого документа	
Міжміський код та телефон	(044) 287-56-70
Факс	(044) 287-56-73
Вид діяльності	Діяльність з оприлюднення регульованої інформації від імені учасників фондового ринку; Діяльність з подання звітності та/або адміністративних даних до НКЦПФР
Опис	Подання звітності до НКЦПФР (DR/00002/ARM від 18.02.2019 р.) та оприлюднення регульованої інформації (ліцензія DR/00001/ARA від 18.02.2019 р.)

Твердження щодо річної інформації

Офіційна позиція осіб, які здійснюють управлінські функції та підписують річну інформацію емітента щодо річної інформації, в особі Директора Васіна Сергія Володимировича: 1) Річна фінансова звітність ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ", підготовлена відповідно до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку, що вимагаються згідно із Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні", містить достовірне та об'єктивне подання інформації про стан активів, пасивів, фінансовий стан, прибутки та збитки емітента. 2) Звіт керівництва включає достовірне та об'єктивне подання інформації про розвиток і здійснення господарської діяльності та стан ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ" з описом основних ризиків та невизначеностей, з якими стикається у своїй господарській діяльності Товариство.

Річна фінансова звітність емітента

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	2020 12 31
Підприємство	ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ" (далі - Товариство)	за ЄДРПОУ	30241186
Територія		за КОАТУУ	2310136300
Організаційно-правова форма господарювання	230	за КОПФГ	230
Вид економічної			

діяльності

за КВЕД

68.20

Середня кількість
працівників 20

Одиниця виміру: тис.грн. без десяткового знака

Адреса вул. Слобідська, буд. 49, м. Запоріжжя, Запорізька
обл., 69002

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

**Баланс (Звіт про фінансовий стан)
на 31.12.2020 р.**

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
1	2	3	4	5
I. Необоротні активи				
Нематеріальні активи:	1000			
первісна вартість	1001			
накопичена амортизація	1002			
Незавершені капітальні інвестиції	1005			
Основні засоби:	1010	16354	15128	
первісна вартість	1011	18719	18789	
знос	1012	2365	3661	
Інвестиційна нерухомість:	1015	2939	2435	
первісна вартість	1016	4093	4151	
знос	1017	1154	1716	
Довгострокові біологічні активи:	1020			
первісна вартість	1021			
накопичена амортизація	1022			
Довгострокові фінансові інвестиції: які обліковуються за методом участі в капіталі інших підприємств	1030			
інші фінансові інвестиції	1035			
Довгострокова дебіторська заборгованість	1040			
Відстрочені податкові активи	1045			5
Гудвіл	1050			
Відстрочені аквізиційні витрати	1060			
Залишок коштів у централізованих страхових резервних фондах	1065			
Інші необоротні активи	1090			
Усього за розділом I	1095	19293	17563	
II. Оборотні активи				
Запаси	1100	763	708	
Виробничі запаси	1101	763		
Незавершене виробництво	1102			
Готова продукція	1103			
Товари	1104			
Поточні біологічні активи	1110			
Депозити перестрашування	1115			

Векселі одержані	1120			
Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги	1125	2935	3371	
Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами	1130	89	204	
з бюджетом	1135			
у тому числі з податку на прибуток	1136			
з нарахованих доходів	1140			
із внутрішніх розрахунків	1145			
Інша поточна дебіторська заборгованість	1155	1	1	
Поточні фінансові інвестиції	1160			
Гроші та їх еквіваленти	1165	113	58	
Готівка	1166			
Рахунки в банках	1167	113	58	
Витрати майбутніх періодів	1170			
Частка перестраховика у страхових резервах	1180			
у тому числі в:				
резервах довгострокових зобов'язань	1181			
резервах збитків або резервах належних виплат	1182			
резервах незароблених премій	1183			
інших страхових резервах	1184			
Інші оборотні активи	1190			
Усього за розділом II	1195	3901	4342	
III. Необоротні активи, утримувані для продажу, та групи вибуття	1200			
Баланс	1300	23194	21905	
Пасив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду	На дату переходу на міжнародні стандарти фінансової звітності
I. Власний капітал				
Зареєстрований (пайовий) капітал	1400	2410	2410	
Внески до незареєстрованого статутного капіталу	1401			
Капітал у дооцінках	1405			
Додатковий капітал	1410			
Емісійний дохід	1411			
Накопичені курсові різниці	1412			
Резервний капітал	1415	603	603	
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	1420	3435	3446	
Неоплачений капітал	1425	()	()	()
Вилучений капітал	1430	()	()	()
Інші резерви	1435			
Усього за розділом I	1495	6448	6459	
II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення				
Відстрочені податкові зобов'язання	1500			
Пенсійні зобов'язання	1505			
Довгострокові кредити банків	1510			
Інші довгострокові зобов'язання	1515	14232	12837	
Довгострокові забезпечення	1520			
Довгострокові забезпечення витрат персоналу	1521			
Цільове фінансування	1525			
Благодійна допомога	1526			
Страхові резерви, у тому числі:	1530			
резерв довгострокових зобов'язань; (на початок звітного періоду)	1531			
резерв збитків або резерв належних виплат; (на початок звітного періоду)	1532			
резерв незароблених премій; (на початок звітного періоду)	1533			
інші страхові резерви; (на початок звітного періоду)	1534			

Інвестиційні контракти;	1535			
Призовий фонд	1540			
Резерв на виплату джек-поту	1545			
Усього за розділом II	1595	14232	12837	
III. Поточні зобов'язання і забезпечення				
Короткострокові кредити банків	1600			
Векселі видані	1605			
Поточна кредиторська заборгованість: за довгостроковими зобов'язаннями	1610	2069	2036	
за товари, роботи, послуги	1615	127	141	
за розрахунками з бюджетом	1620	147	174	
за у тому числі з податку на прибуток	1621	18	2	
за розрахунками зі страхування	1625	6	8	
за розрахунками з оплати праці	1630	28	38	
за одержаними авансами	1635	7		
за розрахунками з учасниками	1640			
із внутрішніх розрахунків	1645			
за страховою діяльністю	1650			
Поточні забезпечення	1660	117	168	
Доходи майбутніх періодів	1665			
Відстрочені комісійні доходи від перестраховиків	1670			
Інші поточні зобов'язання	1690	13	44	
Усього за розділом III	1695	2514	2609	
IV. Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами, утримуваними для продажу, та групами вибуття	1700			
V. Чиста вартість активів недержавного пенсійного фонду	1800			
Баланс	1900	23194	21905	

Примітки

Керівник Васін Сергій Володимирович

Головний бухгалтер Куцевол Вікторія Іванівна

Підприємство **ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО "ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ"** (далі - за ЄДРПОУ Товариство)
(найменування)

Дата(рік, місяць, число)

КОДИ
2020 12 31
30241186

Звіт про фінансові результати (Звіт про сукупний дохід) за 2020 р.

I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	2000	4692	4987
Чисті зароблені страхові премії	2010		

Премії підписані, валова сума	2011		
Премії, передані у перестраховання	2012		
Зміна резерву незароблених премій, валова сума	2013		
Зміна частки перестраховиків у резерві незароблених премій	2014		
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	2050	(3293)	(3362)
Чисті понесені збитки за страховими виплатами	2070		
Валовий: прибуток	2090	1399	1625
Валовий: збиток	2095	()	()
Дохід (витрати) від зміни у резервах довгострокових зобов'язань	2105		
Дохід (витрати) від зміни інших страхових резервів	2110		
Зміна інших страхових резервів, валова сума	2111		
Зміна частки перестраховиків в інших страхових резервах	2112		
Інші операційні доходи	2120	6541	7453
Дохід від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2121		
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2122		
Адміністративні витрати	2130	(2592)	(2594)
Витрати на збут	2150	(8)	(13)
Інші операційні витрати	2180	(5166)	(6431)
Витрат від зміни вартості активів, які оцінюються за справедливою вартістю	2181		
Витрат від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції	2182		
Фінансовий результат від операційної діяльності: прибуток	2190	174	40
Фінансовий результат від операційної діяльності: збиток	2195	()	()
Дохід від участі в капіталі	2200		
Інші фінансові доходи	2220		19
Інші доходи	2240	15	102
Дохід від благодійної допомоги	2241		
Фінансові витрати	2250	(28)	(31)
Втрати від участі в капіталі	2255	()	()
Інші витрати	2270	(148)	(2)
Прибуток (збиток) від впливу інфляції на монетарні статті	2275		
Фінансовий результат до оподаткування: прибуток	2290	13	128
Фінансовий результат до оподаткування: збиток	2295	()	()
Витрати (дохід) з податку на прибуток	2300	-2	-23
Прибуток (збиток) від припиненої діяльності після оподаткування	2305		
Чистий фінансовий результат: прибуток	2350	11	105
Чистий фінансовий результат: збиток	2355	()	()

II. СУКУПНИЙ ДОХІД

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
Дооцінка (уцінка) необоротних активів	2400		
Дооцінка (уцінка) фінансових інструментів	2405		
Накопичені курсові різниці	2410		
Частка іншого сукупного доходу асоційованих та спільних підприємств	2415		
Інший сукупний дохід	2445		
Інший сукупний дохід до оподаткування	2450		
Податок на прибуток, пов'язаний з іншим сукупним доходом	2455		
Інший сукупний дохід після оподаткування	2460		
Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355 та 2460)	2465	11	105

III. ЕЛЕМЕНТИ ОПЕРАЦІЙНИХ ВИТРАТ

Матеріальні затрати	2500	5684	7508
Витрати на оплату праці	2505	1335	1140
Відрахування на соціальні заходи	2510	260	222
Амортизація	2515	1868	1836
Інші операційні витрати	2520	1912	1694
Разом	2550	11059	12400

IV. РОЗРАХУНОК ПОКАЗНИКІВ ПРИБУТКОВОСТІ АКЦІЙ

Середньорічна кількість простих акцій	2600	48205050	48205050
Скоригована середньорічна кількість простих акцій	2605	48205050	48205050
Чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2610	0.00023	0.00218
Скоригований чистий прибуток (збиток) на одну просту акцію	2615	0.00023	0.00218
Дивіденди на одну просту акцію	2650		

Примітки

Керівник Васін Сергій Володимирович

Головний бухгалтер Куцевол Вікторія Іванівна

Дата(рік, місяць,
число)

КОДИ
2020 12 31
30241186

Підприємство

ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО
"ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ" (далі за ЄДРПОУ
- Товариство)

(найменування)

Звіт про рух грошових коштів (за прямим методом) за 2020 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	За аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
I. Рух коштів у результаті операційної діяльності			
Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	3000	7598	7086
Повернення податків і зборів у тому числі податку на додану вартість	3005		
Цільового фінансування	3010		
Надходження від отримання субсидій, дотацій	3011		
Надходження авансів від покупців і замовників	3015	5386	6929
Надходження від повернення авансів	3020	1	4
Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках	3025		
Надходження від боржників неустойки (штрафів, пені)	3035		
Надходження від операційної оренди	3040		
Надходження від отримання роялті, авторських винагород	3045		

Надходження від страхових премій	3050		
Надходження фінансових установ від повернення позик	3055		
Інші надходження	3095	57	3
Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг)	3100	(886)	(1524)
Праці	3105	(1045)	(905)
Відрахувань на соціальні заходи	3110	(268)	(234)
Зобов'язань з податків і зборів	3115	(1488)	(1634)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток	3116	(18)	(214)
Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість	3117	(891)	(840)
Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів	3118	(579)	(580)
Зобов'язання з податку на прибуток	3116	(18)	(214)
Зобов'язання з податку на додану вартість	3117	(891)	(840)
Зобов'язання з інших податків і зборів	3118	(579)	(580)
Витрачання на оплату авансів	3135	(7901)	(9347)
Витрачання на оплату повернення авансів	3140	(4)	()
Витрачання на оплату цільових внесків	3145	()	()
Витрачання на оплату зобов'язань за страховими контрактами	3150	()	()
Витрачання фінансових установ на надання позик	3155	()	()
Інші витрачання	3190	(57)	(40)
Чистий рух коштів від операційної діяльності	3195	1393	338
II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності			
Надходження від реалізації: фінансових інвестицій	3200		
необоротних активів	3205	15	
Надходження від отриманих: відсотків	3215		19
дивідендів	3220		
Надходження від деривативів	3225		
Надходження від погашення позик	3230		
Надходження від вибуття дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3235		
Інші надходження	3250		
Витрачання на придбання: фінансових інвестицій	3255	()	()
необоротних активів	3260	(137)	(367)
Виплати за деривативами	3270	()	()
Витрачання на надання позик	3275	()	()
Витрачання на придбання дочірнього підприємства та іншої господарської одиниці	3280	()	()
Інші платежі	3290	()	()
Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності	3295	-122	-348
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності			
Надходження від: Власного капіталу	3300		
Отримання позик	3305		
Надходження від продажу частки в дочірньому підприємстві	3310		
Інші надходження	3340		
Витрачання на: Викуп власних акцій	3345	()	()
Погашення позик	3350		
Сплату дивідендів	3355	()	()
Витрачання на сплату відсотків	3360	()	()
Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди	3365	()	()
Витрачання на придбання частки в дочірньому підприємстві	3370	()	()
Витрачання на виплати неконтрольованим часткам у дочірніх підприємствах	3375	()	()

Інші платежі	3390	(1326)	(1034)
Чистий рух коштів від фінансової діяльності	3395	-1326	-1034
Чистий рух грошових коштів за звітний період	3400	-55	-1044
Залишок коштів на початок року	3405	113	1157
Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів	3410		
Залишок коштів на кінець року	3415	58	113

Примітки

Керівник Васін Сергій Володимирович

Головний бухгалтер Куцевол Вікторія Іванівна

аж викуплен их акцій (часток)	4265								
Анулюван ня викуплен их акцій (часток)	4270								
Вилученн я частки в капіталі	4275								
Зменшенн я номінальн ої вартості акцій	4280								
Інші зміни в капіталі	4290								
Придбанн я (продаж) неконтрол ьованої частки в дочірньому підприємстві	4291								
Разом змін у капіталі	4295					11			11
Залишок на кінець року	4300	2410			603	3446			6459

Примітки

Керівник Васін Сергій Володимирович

Головний бухгалтер Куцевол Вікторія Іванівна

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

5. Примітки до фінансової звітності за рік, що закінчився 31 грудня 2020 року. Для подання фінансової звітності за 2020 рік Товариством використано форми, затверджені наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73 «Про затвердження Національного положення (стандарту) бухгалтерського обліку 1 «Загальні вимоги до фінансової звітності» та чинні на 31.12.2020 р. Ці форми не відповідають у повній мірі вимогам МСБО 1 «Подання фінансової звітності», крім того, міжнародні стандарти не містять самих форм звітності, а лише регламентують їх зміст. Керівництво Товариства вважає за необхідне навести нижче у Примітках відповідні фінансові звіти у вигляді, зміненому у порівнянні з виглядом, передбаченим наказом Міністерства фінансів України від 07.02.2013 № 73, але який відповідає вимогам МСБО 1, а саме: з наведенням порівняльної інформації відповідно до вимог параграфу 38А МСБО 1 за всіма звітами (параграф 40А не застосовується); з наведенням лише тих статей, які передбачені МСФЗ, мають показники, або не мають показників, але важливі для розуміння звітності; з зазначенням за кожною статтею, що розкривається у Примітках,

відповідного пункту Приміток; з наведенням за кожною відображеною статтею довідково коду відповідного рядка фор-ми звіту за НП(С)БО1. Звіт про прибуток або збиток та інший сукупний прибуток (в тисячах грн.) за рік, що закінчився Примітки 31 грудня 2020 р. 31 грудня 2019 р. Код рядка за НП(С)БО (довідково) I. ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 5.4 4692 4987 2000 Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг) 5.5 (3293) (3362) 2050 Валовий : прибуток 1399 1625 2090 Інші операційні доходи 5.6 6541 7453 2120 Адміністративні витрати 5.7 (2592) (2594) 2130 Витрати на збут 5.8 (8) (13) 2150 Інші операційні витрати 5.6 (5166) (6431) 2180 Фінансовий результат від операційної діяльності прибуток 174 40 2190 збиток - - 2195 Інші фінансові доходи 5.9 - 19 2220 Інші доходи 5.6 15 102 2240 Фінансові витрати 5.9 (28) (31) 2250 Інші витрати 5.6 (148) (2) 2270 Фінансовий результат до оподаткування: прибуток 13 128 2290 збиток - - 2295 Витрати (дохід) з податку на прибуток 5.10 (2) (23) 2300 Чистий фінансовий результат: прибуток 11 105 2350 збиток - - 2355 II. СУКУПНИЙ ДОХІД Сукупний дохід (сума рядків 2350, 2355) 11 105 2465 Звіт про фінансовий стан (в тисячах грн.) станом на Примітки 31 Грудня 2020 р. 31 Грудня 2019 р. Код рядка за НП(С)БО (довідково) I. Необоротні активи Основні засоби 5.12 15128 16354 1010 первісна вартість 18789 18719 1011 знос (3661) (2365) 1012 Інвестиційна нерухомість 5.16 2435 2939 1015 первісна вартість інвестиційної нерухомості 4151 4093 1016 знос інвестиційної нерухомості (1716) (1154) 1017 інші фінансові інвестиції 5.13 - - 1035 Відстрочені податкові активи 5.14 - - 1045 Усього за розділом I 17563 19293 1095 II. Оборотні активи Запаси 5.17 708 763 1100 Виробничі запаси - 763 1101 Дебіторська заборгованість за продукцію, товари, роботи, послуги 5.18 3371 2935 1125 Дебіторська заборгованість за розрахунками: за виданими авансами 204 89 1130 з бюджетом - - 1135 Інша поточна дебіторська заборгованість 1 1 1155 Гроші та їх еквіваленти 5.20 58 113 1165 Рахунки в банках 58 113 1167 Усього за розділом II 4342 3901 1195 Баланс 21905 23194 1300 I. Власний капітал Зареєстрований (пайовий) капітал 5.21 2410 2410 1400 Резервний капітал 5.22 603 603 1415 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 5.23 3446 3435 1420 Усього за розділом I 6459 6448 1495 II. Довгострокові зобов'язання і забезпечення 5.24 Інші довгострокові зобов'язання 12837 14232 1515 Усього за розділом II 12837 14232 1595 III. Поточні зобов'язання і забезпечення Короткострокові кредити банків 5.27 - - 1600 Поточна кредиторська заборгованість за: довгостроковими зобов'язаннями 2036 2069 1610 товари, роботи, послуги 141 127 1615 розрахунками з бюджетом 174 147 1620 у тому числі з податку на прибуток 2 18 1621 розрахунками зі страхування 8 6 1625 розрахунками з оплати праці 38 28 1630 Поточна кредиторська заборгованість за одержаними авансами - 7 1635 Поточні забезпечення 5.25 168 117 1660 Інші поточні зобов'язання 5.27 44 13 1690 Усього за розділом III 22609 2514 1695 Баланс 21905 23194 1900 Звіт про рух грошових коштів (в тисячах грн.) за рік, що закінчився Примітки 31 грудня 2020 р. 31 грудня 2019 р. Код рядка за НП(С)БО (довідково) I. Рух коштів у результаті операційної діяльності Надходження від: Реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) 7598 7086 3000 Цільового фінансування - - 3010 Надходження авансів від покупців і замовників 5386 6929 3015 Надходження від повернення авансів 1 4 3020 Надходження від відсотків за залишками коштів на поточних рахунках - - 3025 Інші надходження 57 3 3095 Витрачання на оплату: Товарів (робіт, послуг) (886) (1524) 3100 Праці (1045) (905) 3105 Відрахувань на соціальні заходи (268) (234) 3110 Зобов'язань з податків і зборів (1488) (1634) 3115 Витрачання на оплату зобов'язань з податку на прибуток (18) (214) 3116 Витрачання на оплату зобов'язань з податку на додану вартість (891) (840) 3117 Витрачання на оплату зобов'язань з інших податків і зборів (579) (580) 3118 Витрачання на оплату авансів (7901) (9347) 3135 Витрачання на оплату повернення авансів (4) - 3140 Інші витрачання (57) (40) 3190 Чистий рух коштів від операційної діяльності 1393 338 3195 II. Рух коштів у результаті інвестиційної діяльності Надходження від реалізації: фінансових інвестицій - - 3200 необоротних активів 15 - 3205 Надходження від отриманих: відсотків - 19 3215 Інші надходження - - 3250 Витрачання на придбання:

необоротних активів (137) (367) 3260 Чистий рух коштів від інвестиційної діяльності -122 -348 3295
III. Рух коштів у результаті фінансової діяльності Надходження від: Отримання позик - - 3305 Інші надходження - - 3340 Витрачання на: Погашення позик - - 3350 Витрачання на сплату заборгованості з фінансової оренди - - 3365 Інші платежі (1326) 1034 3390 Чистий рух коштів від фінансової діяльності -1326 -1034 3395 Чистий рух коштів за звітний період -55 -1044 3400 Залишок коштів на початок року 5.20 113 1157 3405 Вплив зміни валютних курсів на залишок коштів - - 3410 Залишок коштів на кінець року 58 113 3415 Звіт про зміни у власному капіталі (в тисячах грн.) Примітки "Зареєстрований капітал" "Резервний капітал" Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) Всього Код рядка за НП(С)БО (довідково) за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. 01 січня 2019 р 2410 603 3330 6343 4000 Коригування : Інші зміни -- -- -- -- 4090 Скоригований залишок на початок року 2410 603 3330 6343 4095 Чистий прибуток (збиток) за звітний період -- -- 105 105 4100 Зміни в капіталі 5.22, 5.23 -- -- -- -- 4110-4291 Разом змін в капіталі -- -- 105 105 4295 за рік, що закінчився 31 грудня 2019 р. 31 грудня 2019 р./01 січня 2020 р. 2410 603 3435 6448 4300/4000 Коригування : Інші зміни -- -- -- -- 4090 Скоригований залишок на початок року 2410 603 3435 6448 4095 Чистий прибуток (збиток) за звітний період -- -- 11 11 4100 Зміни в капіталі 5.22, 5.23 -- -- -- -- 4110-4291 Разом змін в капіталі -- -- 11 11 4295 31 грудня 2020 р. 2410 603 3446 6459 4300 5.1. Інформація про емітента та організаційну структуру. ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «ЦЕНТР ТОРГІВЛІ ТА ВІДПОЧИНКУ» (скорочено ПРАТ «ЦТВ»), код ЄДРПОУ 30241186 (далі «Товариство») є юридичною особою, створеною відповідно до законодавства України. Зареєстроване Товариство Відділом реєстрації та єдиного реєстру Запорізької міської ради 09 березня 1999 року як відкрите акціонерне товариство (ВАТ). Рішенням чергових Загальних зборів акціонерів, що відбулися 11 Квітня 2011 року, з метою дотримання норм Закону України «Про акціонерні товариства», тип Товариства визначено як «публічне» (ПАТ), про що 21 квітня 2011 року державним реєстратором відображено відповідні зміни у ЄДРПОУ. Враховуючи зміни, які відбулися у корпоративному законодавстві у 2015 році, на чергових Загальних зборах акціонерів, проведених 18 Квітня 2016 року, було прийняте рішення про зміну типу Товариства з «публічне» на «приватне», відповідно до якого 06 Травня 2016 року державним реєстратором проведено державну реєстрацію змін до установчих документів Товариства. У 2018 році на загальних зборах акціонерів було затверджено нову редакцію Статуту, яку зареєстровано державним реєстратором 25.05.2018 р. Суттєві зміни у новій редакції Статуту це зміна місцезнаходження Товариства та виключення з атрибутів Товариства печатки. У звітному 2020 році, як і у попередніх роках, Товариство безпосередньо здійснювало фінансово-господарську діяльність з надання в оренду та експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна (відповідно до Державного класифікатора 009:2010 «Класифікація видів економічної діяльності» код КВЕД 68.20). Місцезнаходження Товариства: Україна, 69002, Запорізька обл., м. Запоріжжя, вулиця Слобідська, 49 Кількість працівників станом на 01 січня 2020 року складала 20 осіб, а на 31 грудня 2020 року – 22 особи. Управління Товариством здійснюють: - загальні збори акціонерів Товариства – вищий орган; - Наглядова рада Товариства; - Директор Товариства – виконавчий орган. Крім того Товариство має ревізійну комісію – орган Товариства, який перевіряє його фінансово-господарську діяльність. Філій, представництв Товариство не має. 5. 2. Основа надання інформації Фінансову звітність за 2020 рік складено відповідно до вимог п. 6 статті 11 Закону України «Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні» на підставі таксономії фінансової звітності за міжнародними стандартами, переклад якої затверджено наказом Міністерства фінансів України від 13.11.2020 р. № 709, з додержанням положень Концептуальної основи фінансової звітності. Проте, відповідно до норм чинного законодавства та роз'яснень НКЦПФР Товариство не зобов'язане складати та подавати фінансову звітність в єдиному електронному форматі із застосуванням розширеної мови ділової звітності (XBRL). З цієї причини фінансову звітність за 2020 рік Товариство не буде подавати до

Центру збору фінансової звітності. Фінансова звітність за 2020 рік, була розглянута на засіданні Наглядової ради Товариства 31 березня 2021 року і запропонована до затвердження на чергових загальних зборах акціонерів Товариства (протокол № 6), тому ніхто не може вносити зміни до цієї звітності. Функціональною валютою фінансової звітності Товариства є національна валюта України – гривня. Першою звітністю Товариства, складеною відповідно до Міжнародних стандартів фінансової звітності (МСФЗ) була фінансова звітність за 2013 рік. Рік, що закінчився 31 грудня 2011 року, був останнім, за який Товариство готувало фінансову звітність відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку (П(С)БО). 01 січня 2012 року Товариство обрало датою переходу на МСФЗ, отже, відповідно до роз'яснень Міністерства фінансів України, наданих у листі від 24.01.2012 р. № 31-08410-06-5/30523, фінансова звітність за 2012 рік була Попередньою фінансовою звітністю, складеною за МСФЗ. Для здійснення переходу до складання фінансової звітності за міжнародними стандартами, Товариство на 01.01.2012 р. здійснило трансформацію фінансової інформації з проведенням її аналізу на відповідність вимогам МСФЗ, виправленням виявлених помилок, визнанням активів і зобов'язань та їх рекласифікацією. Товариство відповідно до параграфів Г5 – Г7 МСФЗ 1 скористалось при первісному визнанні об'єктів основних засобів та інвестиційної нерухомості моделлю переоцінки. Під час трансформації об'єкти основних засобів та інвестиційної нерухомості, які відповідали критеріям визнання активу, було оцінено за їх справедливою вартістю, яку на дату переходу використано як доцільну собівартість. Відповідно до положень МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості», при судженні щодо справедливої вартості об'єктів основних засобів та інвестиційної нерухомості при їх первісному визнанні (при трансформації) із можливих методик оцінювання було використано дохідний підхід та визнано сформовану за даними бухгалтерського обліку залишкову вартість як доцільну собівартість. Коментар щодо застосування та впливу на фінансову звітність Товариства у звітному 2020 році нових та переглянутих МСФЗ/МСБО прийнятих станом на 31.12.2020, ефективна дата яких не настала, наведено нижче у таблиці. Ніякими стандартами, які можливо застосовувати достроково, Товариство не користувалося. Стандарти та поправки до них

Сутність	Ефективна дата	Дострокове застосування	Застосування у фінансовій звітності за рік, що закінчився 31.12.2020 р.
1	2	3	4
5	6	7	9

Фінансові інструменти, МСБО 39 Фінансові інструменти: Визнання та оцінка, МСФЗ 7 Фінансові інструменти: Розкриття інформації, МСФЗ 4 Страхові контракти МСФЗ 16 Оренда У серпні 2020 року Рада з МСФЗ в рамках Реформи ІВОР опублікувала поправки, що доповнюють випущені у 2019 році та зосереджують увагу на наслідках реформи базового рівня процентних ставок на фінансовій звітності компанії, які виникають, коли, наприклад, базовий показник процентної ставки, який використовується для обчислення процентів за фінансовим активом замінено альтернативною базовою ставкою. Поправки до фази 2 розглядають питання, які можуть вплинути на фінансову звітність під час реформи базового рівня процентних ставок, включаючи наслідки змін договірних грошових потоків або відносин хеджування, що виникають внаслідок заміни базового рівня процентної ставки. з альтернативною базовою ставкою (проблеми із заміною). На етапі 2 свого проекту Рада внесла зміни до вимог зазначених стандартів, що стосуються:

- зміни договірних грошових потоків - компанії не доведеться припиняти визнання або коригувати балансову вартість фінансових інструментів для змін, що вимагаються реформою, а замість цього оновить ефективну процентну ставку, щоб відобразити зміну до альтернативної базової ставки;
- облік хеджування - компанії не доведеться припиняти облік хеджування виключно тому, що вона вносить зміни, які вимагає реформа, якщо хеджування відповідає іншим критеріям обліку хеджування;
- і • розкриття інформації - компанія повинна буде розкривати інформацію про нові ризики, що виникають внаслідок реформи, та про те, як вона управляє переходом до альтернативних ставок. Поправки до Фази 2 поширюються лише на зміни, які вимагає реформа базового рівня процентних ставок до фінансових

інструментів та відносин хеджування. 01 січня 2021 року Дозволено Не застосовуються Відсутній МСБО 16 Основні засоби Поправки забороняють компанії вираховувати з вартості основних засобів суми, отримані від реалізації вироблених предметів, коли компанія готує актив до його цільового використання. Натомість компанія визнає такі надходження від продажу та пов'язані з ними витрати у прибутку або збитку. 01 січня 2022 року Дозволено Не застосовуються Відсутній МСБО 37 Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи Поправки уточнюють, що «витрати на виконання договору» являють собою витрати, безпосередньо пов'язані з договором - тобто або додаткові витрати виконання договору (наприклад, прямі витрати на працю і матеріали), або розподіл інших витрат, які також безпосередньо пов'язані з договором (наприклад, розподіл амортизації об'єкта основних засобів, що використовується при виконанні договору). 01 січня 2022 року Дозволено Не застосовуються Відсутній МСФЗ 3 Об'єднання бізнесу Актуалізація посилань в МСФЗ (IFRS) 3 на Концептуальні основи підготовки фінансової звітності, не змінюючи вимог до обліку для об'єднання бізнесів. Додано виняток щодо зобов'язань і умовних зобов'язань. Цей виняток передбачає, що стосовно деяких видів зобов'язань і умовних зобов'язань організація, яка застосовує МСФЗ (IFRS) 3, повинна посилатися на МСФЗ (IAS) 37 «Забезпечення, непередбачені зобов'язання та непередбачені активи» або на Роз'яснення КТМФЗ (IFRIC) 21 «Збори», а не на Концептуальні засади фінансової звітності 2018 року. 01 січня 2022 року Дозволено Не застосовуються Відсутній Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 1 Дочірнє підприємство, яке уперше застосувало МСФЗ. Поправка дозволяє дочірньому підприємству, що застосовує IFRS 1: D16 (а) (яке переходить на МСФЗ пізніше своєї материнської компанії), виконати оцінку накопиченого ефекту курсових різниць у складі іншого сукупного доходу - на підставі такої оцінки, виконаної материнською компанією на дату її переходу на МСФЗ. 01 січня 2022 року Дозволено Не застосовуються Відсутній Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСФЗ (IFRS) 9 Комісійна винагорода, що включається в «10-відсотковий» тест при припиненні визнання фінансових зобов'язань. Поправка уточнює характер такої комісійної винагороди - вона включає тільки винагороду, сплачену між позикодавцем і займоодержувачем, включаючи винагороду, сплачену або отриману від особи інших сторін. 01 січня 2022 року Дозволено Не застосовуються Відсутній Щорічні поправки в МСФЗ (2018 - 2020): МСФЗ (IFRS) 16 Стимулюючі платежі по оренді. Поправка уточнює ілюстративний приклад № 13 до МСФЗ (IFRS) 16 шляхом виключення прикладу урахування відшкодування, отриманого орендарем від орендодавця в якості компенсації за понесені витрати на поліпшення об'єкта оренди. 01 січня 2022 року Не застосовуються Відсутній Щорічні поправки в МСФЗ (2018-2020): МСБО (IAS) 41 Ефекти оподаткування при визначенні справедливої вартості. Поправка виключає вимогу IAS 41:22, яка вказує, що потоки грошових коштів, пов'язані з оподаткуванням, не включаються до розрахунків справедливої вартості біологічних активів. Поправка призводить до відповідності IAS 41 і IFRS 13. 01 січня 2022 року Дозволено Не застосовуються Відсутній МСБО 1 Подання фінансової звітності Поправки роз'яснюють критерій у МСБО 1 для класифікації зобов'язання як довгострокового: вимога до суб'єкта господарювання мати право відкласти погашення зобов'язання принаймні на 12 місяців після звітного періоду. Сутність поправок: • уточнено, що зобов'язання класифікується як довгострокове, якщо у організації є право відстрочити врегулювання зобов'язання щонайменше на 12 місяців, а право компанії на відстрочку розрахунків має існувати на кінець звітного періоду; • класифікація залежить тільки від наявності такого права і не залежить від імовірності того, чи планує компанія скористатися цим правом - на класифікацію не впливають наміри чи очікування керівництва щодо того, чи компанія реалізує своє право на відстрочку розрахунків; • роз'яснення впливу умов кредитування на класифікацію - якщо право відстрочити врегулювання зобов'язання залежить від виконання організацією певних умов, то дане право існує на дату закінчення звітного періоду тільки в тому випадку, якщо організація виконала ці умови на дату закінчення звітного періоду. Організація повинна

виконати ці умови на дату закінчення звітної періоду, навіть якщо перевірка їх виконання здійснюється кредитором пізніше; і • роз'яснення вимог до класифікації зобов'язань, які компанія може або може погасити шляхом випуску власних інструментів власного капіталу. 01 січня 2023 року Дозволено Не застосовуються Відсутній МСФЗ 17 Страхові контракти • Виключення деяких видів договорів зі сфери застосування МСФЗ 17 • Спрощене подання активів і зобов'язань, пов'язаних з договорами страхування в звіті про фінансовий стан • Вплив облікових оцінок, зроблених в попередніх проміжних фінансових звітах • Визнання і розподіл аквізиційних грошових потоків • Зміна у визнанні відшкодування за договорами перестраховування в звіті про прибутки і збитки • Розподіл маржі за передбачені договором страхування інвестиційні послуги (CSM) • Можливість зниження фінансового ризику для договорів вхідного перестраховування і непохідних фінансових інструментів • Перенесення дати вступу в силу МСФЗ 17, а також продовження періоду звільнення від застосування МСФЗ (IFRS) 9 для страхових компаній до 1 січня 2023 року • Спрощений облік зобов'язань по врегулюванню збитків за договорами, які виникли до дати переходу на МСФЗ 17 • Послаблення в застосуванні технік для зниження фінансового ризику 01 січня 2023 року Дозволено Не застосовуються Відсутній 5.3. Основні принципи бухгалтерського обліку Визнання та оцінка фінансових інструментів Товариство визнає фінансовий актив або фінансове зобов'язання у балансі, коли і тільки коли воно стає стороною контрактних положень щодо фінансового інструмента. Операції з придбання або продажу фінансових інструментів визнаються із застосуванням обліку за датою розрахунку. Під час первісного визнання фінансового активу або фінансового зобов'язання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю плюс операційні витрати, які прямо відносяться до придбання або випуску фінансового активу чи фінансового зобов'язання. Облікова політика щодо подальшої оцінки фінансових інструментів розкривається нижче у відповідних розділах облікової політики. Грошові кошти та їх еквіваленти Грошові кошти складаються з готівкових коштів в касі Товариства та безготівкових коштів на рахунках Товариства в банках. Дебіторська заборгованість Дебіторська заборгованість визнається як фінансові активи (за виключенням дебіторської заборгованості, за якою не очікується отримання грошових коштів або фінансових інструментів, за розрахунками з операційної оренди та за розрахунками с бюджетом) та первісно оцінюється за справедливою вартістю плюс відповідні витрати на проведення операцій. Після первісного визнання дебіторська заборгованість оцінюється за амортизованою собівартістю, з застосуванням методу ефективного відсотка. Якщо є об'єктивне свідчення того, що відбувся збиток від зменшення корисності, балансова вартість активу зменшується на суму таких збитків із застосуванням рахунку резервів. Резерв на покриття збитків від зменшення корисності визначається як різниця між балансовою вартістю та теперішньою вартістю очікуваних майбутніх грошових потоків, Визначення суми резерву на покриття збитків від зменшення корисності відбувається на основі аналізу дебіторів та відображає суму, яка, на думку керівництва, достатня для покриття понесених збитків. Для фінансових активів, які є істотними, резерви створюються на основі індивідуальної оцінки окремих дебіторів, для фінансових активів, суми яких індивідуально не є істотними – на основі групової оцінки. Фактори, які Товариство розглядає при визначенні того, чи є у нього об'єктивні свідчення наявності збитків від зменшення корисності, включають інформацію про тенденції непогашення заборгованості у строк, ліквідність, платоспроможність боржника. Для групи дебіторів такими факторами є негативні зміни у стані платежів позичальників у групі, таких як збільшення кількості прострочених платежів; негативні економічні умови у га-лузі або географічному регіоні групи. Сума збитків визнається у прибутку чи збитку. Якщо в наступному періоді сума збитку від зменшення корисності зменшується і це зменшення може бути об'єктивно пов'язаним з подією, яка відбувається після визнання зменшення корисності, то попередньо визнаний збиток від зменшення корисності відновлюється (методом СТОРНО) за рахунок коригування резервів. Сума відновлення визнається у

прибутку чи збитку. У разі неможливості повернення дебі-торської заборгованості вона списується за рахунок створеного резерву на покриття збитків від зменшення корисності. Фінансові активи, доступні для продажу До фінансових активів доступних для продажу Товариство відносить інвестиції в акції, Після первісного визнання Товариство оцінює їх за справедливою вартістю. Результати від зміни справедливої вартості доступного для продажу фінансового активу визнаються прямо у власному капіталі з відображенням у звіті про зміни у власному капіталі, за винятком збитків від зменшення корисності та збитків від іноземної валюти, доки визнання фінансового активу не буде припинено, коли кумулятивний прибуток або збиток, визнаний раніше у власному капіталі, слід визнавати у прибутку чи збитку. Якщо існує об'єктивне свідчення зменшення корисності фінансового активу, доступного для продажу, сума кумулятивного збитку виключається з власного капіталу й визнається у прибутку чи збитку. Неринкові акції, справедливу вартість яких неможливо визначити, обліковуються за собівартістю, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є. Фінансові активи, утримувані до погашення До фінансових активів, утримуваних до погашення Товариство відносить облігації та векселя, що їх Товариство має реальний намір та здатність утримувати до погашення. Після первісного визнання Товариство оцінює їх за амортизованою собівартістю, застосовуючи метод ефективного відсотка, за вирахуванням збитків від знецінення, якщо вони є.

Основні засоби Товариство визнає матеріальний об'єкт основним засобом, якщо він утримується з метою його використання у виробництві або постачанні товарів чи наданні послуг, для надання в оренду або для адміністративних цілей та очікуваний строк корисного використання (експлуатації) якого більше одного року. Для оцінки об'єктів основних засобів після їх визнання в обліковій політиці відповідно до п. п. 5 п. 2 МСБО 16 «Основні засоби» обрано модель собівартості. Товариство не визнає в балансовій вартості об'єкта основних засобів витрати на щоденне обслуговування, ремонт та технічне обслуговування об'єкта. Ці витрати визнаються в прибутку чи збитку, коли вони понесені. В балансовій вартості об'єкта основних засобів визнаються такі подальші витрати, які задовольняють критеріям визнання активу. Амортизація всіх класів основних засобів Товариства нараховується з використанням прямолінійного методу за наступними термінами корисного використання: Клас основних засобів Терміни корисного використання, роки Земля та будівлі не менше 20 Машини та обладнання не менше 5 Автомобілі не менше 5 Меблі та приладдя не менше 4 Офісне обладнання не менше 2 Амортизація активу починається, коли він стає придатним для використання. Амортизація активу припиняється на одну з двох дат, яка відбувається раніше: на дату, з якої актив класифікують як утримуваний для продажу, або на дату, з якої припиняють визнання активу. З 2019 р. відповідно до вимог параграфу 47(а) МСФЗ 16 «Оренда» Товариство включає до складу основних засобів за відповідними класами і активи з права користування. Нематеріальні активи Нематеріальні активи оцінюються за собівартістю за вирахуванням будь-якої накопиченої амортизації та будь-яких накопичених збитків від зменшення корисності. Амортизація нематеріальних активів здійснюється із застосуванням прямолінійного методу за термінами корисного використання відповідно до правостановлюючих документів, але не менше 5 років. Нематеріальні активи, які виникають в результаті договірних або інших юридичних прав, амортизуються протягом терміну чинності цих прав. Інвестиційна нерухомість До інвестиційної нерухомості Товариство відносить будівлі, приміщення або частини будівель, утримувані з метою отримання орендних платежів або збільшення капіталу, або в їх поєднанні. Якщо будівлі включають одну частку, яка відповідає визначенню інвестиційної нерухомості, та другу частку, котра відповідає визначенню нерухомості, яку займає власник, то такі частини об'єкту нерухомості оцінюються та відображаються окремо, якщо вони можуть бути продані окремо. Для оцінки об'єктів інвестиційної нерухомості після їх визнання в обліковій політиці обрано модель собівартості (МСБО 40 «Інвестиційна нерухомість»). З 2019 р. відповідно до вимог параграфу 48 МСФЗ 16 «Оренда» Товариство включає до складу інвестиційної

нерухомості і активи з права користування, які відповідають визначенню інвестиційної нерухомості. Довгострокові необоротні активи, призначені для продажу Товариство класифікує необоротний актив як утримуваний для продажу, якщо його ба-лансова вартість буде в основному відшкодовуватися шляхом операції продажу, а не поточного використання. Необоротні активи, утримувані для продажу оцінюються і відображаються в бухгалтерському обліку за найменшою з двох величин: балансовою або справедливою вартістю з вирахуванням витрат на операції, пов'язані з продажем таких активів. Амортизація на такі активи не нараховується. Збиток від зменшення корисності при первісному чи подальшому списанні активу до справедливої вартості за вирахуванням витрат на продаж визнаються у звіті про фінансові результати. Операції в іноземній валюті Операції в іноземній валюті обліковуються в функціональній валюті (українська гривня) за офіційним курсом обміну Національного банку України на дату проведення операцій. На дату балансу монетарні статті в іноземних валютах, перераховуються в функціональну валюту за відповідними курсами обміну НБУ. На дату балансу немонетарні статті, які оцінюються за історичною собівартістю в іноземній валюті, відображаються в функціональній валюті за відповідним курсом на дату операції, немонетарні статті, які оцінюються за справедливою вартістю в іноземній валюті, – за курсом відповідної валюти на дату визначення справедливої вартості. Курсові різниці, що виникли при перерахунку за монетарними статтями, визнаються в прибутку або збитку в тому періоді, у якому вони виникають. Обмінні курси валют НБУ на дати балансів були такими: Показник 31.12.2020 31.12.2019 Гривня/ 1 долар США 28,274600 23,686200 Гривня/ 1 євро 34,739600 26,422000 Гривня/ 1 російський рубль 0,378230 0,381600 Оренда Товариство визнає, оцінює, подає оренду та розкриває інформацію про неї відповідно до вимог МСФЗ 16 «Оренда». Датою першого застосування МСФЗ 16 Товариство обрало 01 січня 2019 року. При переході на облік оренди за МСФЗ 16 Товариство скористалося параграфом Б3 цього стандарту і не здійснювало повторну оцінку того, чи є договір орендою або чи містить він оренду на дату першого застосування стандарту, для договорів, які раніше були певним чином ідентифіковані із застосуванням МСБО 17 «Оренда» та КТМФЗ 4 «Визначення, чи містить угода оренду». Для переходу на облік оренди за МСФЗ 16 було застосовано модифікований ретроспективний підхід з оцінкою орендного зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, ще не сплачених на дату переходу та дисконтованих з застосуванням ставки додаткових запозичень на цю дату. За такого підходу активи з права користування та орендні зобов'язання були відображені в рівних сумах, що не вплинуло на власний капітал Товариства і не потребує його коригування. Починаючи з дати переходу, на початок дії договору Товариство оцінює кожен договір на предмет того, чи є договір орендою, або чи містить договір оренду. Товариство здійснює повторну оцінку договору чи є договір орендою, або чи містить договір оренду, лише якщо змінюються умови договору. Для договору, який є орендою або містить оренду, Товариство обліковує кожний його компонент оренди як оренду окремо від компонентів, що не пов'язані з орендою цього договору, окрім випадків, коли Товариство як орендар вирішить застосувати практичний прийом, описаний в параграфі 15 МСФЗ 16. У 2019 році зазначене рішення Товариством не приймалось. Як орендодавець, Товариство відповідно до вимог параграфу 17 МСФЗ 16 для договору, який містить компонент оренди та один або більше додаткових компонентів оренди або компонентів, що не пов'язані з орендою, розподіляє компенсацію, передбачену в договорі, застосовуючи параграфи 73–90 МСФЗ 15. Як орендар, Товариство відображає оренду наступним чином: 1. На дату початку оренди визнає актив з права користування та орендне зобов'язання. При цьому актив з права користування оцінює за собівартістю, а орендне зобов'язання за теперішньою вартістю орендних платежів, не сплачених на таку дату. Орендні платежі дисконтуються з застосуванням припустимої ставки відсотка в оренді, якщо така ставка може бути легко визначена. Якщо таку ставку не можна легко визначити, то застосовується ставка додаткових запозичень. 2. Після дати початку оренди оцінює

актив з права користування з застосуванням моделі собівартості без будь-яких виключень, що відповідає обраним Товариством моделям оцінки як класів основних засобів, так і власної інвестиційної нерухомості. 3. Після дати початку оренди оцінює орендне зобов'язання: а) збільшуючи балансову вартість з метою відобразити процент за орендним зобов'язанням; б) зменшуючи балансову вартість з метою відобразити здійснені орендні платежі; в) переоцінюючи балансову вартість з метою відобразити будь-які переоцінки або модифікації оренди, або з метою відобразити переглянуті по суті фіксовані орендні платежі. 4. Відображає модифікацію оренди, якщо така відбулася, відповідно до вимог параграфів 44 – 46 МСФЗ 16. 5. Подає у звіті про фінансовий стан: а) активи з права користування у складі основних засобів, за виключенням активів з права користування, які відповідають визначенню інвестиційної нерухомості і відображаються у відповідному рядку, і розкриває у примітках інформацію про такі активи з права користування; б) орендні зобов'язання у складі інших довгострокових зобов'язань та поточної кредит-торської заборгованості за довгостроковими зобов'язаннями і розкриває інформацію про це у примітках. 6. Подає у звіті про прибутки та збитки та інший сукупний дохід: а) амортизаційні відрахування за актив з права користування у складі відповідних операційних витрат; б) процентні витрати за орендним зобов'язанням у складі фінансових витрат. 7. Подає у звіті про рух грошових коштів: а) грошові платежі в рахунок основної частки орендного зобов'язання як рух коштів в результаті фінансової діяльності; б) грошові платежі в рахунок процентної частки за орендним зобов'язанням як рух коштів в результаті операційної діяльності; в) короткострокові орендні платежі, платежі з оренди малоцінних активів та змінні орендні платежі, не включені в оцінку орендного зобов'язання, як рух коштів в результаті операційної діяльності. Як орендодавець, Товариство відображає оренду наступним чином: 1. Класифікує кожну зі своїх оренд або як операційну оренду, якщо вона не передає в основному всі ризики та вигоди щодо права власності на базовий актив, або як фінансову оренду, якщо вона передає в основному всі ризики та вигоди, пов'язані з правом власності на базовий актив. Класифікує кожну зі своїх суборенд або як операційну оренду, якщо строк суборенди від її початку триває не до кінця строку використання відповідного активу з права користування, або як фінансову оренду, якщо строк суборенди від її початку триває до кінця строку використання відповідного активу з права користування. 2. Щодо операційної оренди: а) визнає орендні платежі від операційної оренди як дохід на прямолінійній основі; б) визнає витрати, включаючи амортизацію, понесені при отриманні доходу від операційної оренди, як поточні витрати операційної діяльності; в) додає первісні прямі витрати, понесені при укладанні договору про операційну оренду, до балансової вартості базового активу та визнає їх, як витрати протягом строку оренди на такій самій основі, як дохід від оренди; г) амортизацію активів, переданих в операційну оренду, нараховує за тим же методом, який застосовує для відповідного класу основних засобів; г) обліковує модифікацію операційної оренди як нову оренду з дати набрання чинності модифікацією, враховуючи будь-які платежі в рахунок попередньої оплати чи нараховані орендні платежі, пов'язані з первинною орендою як частину орендних платежів за новою орендою. 3. Щодо фінансової оренди: а) на дату початку оренди визнає активи, утримувані за фінансовою орендою, за сумою, що дорівнює чистій інвестиції в оренду; б) протягом строку оренди визнає фінансовий дохід на основі моделі, яка відображає сталу періодичну ставку прибутковості на чисті інвестиції орендодавця в оренду та дохід, пов'язаний зі змінними орендними платежами, не включеними в оцінку чистої інвестиції в оренду; в) обліковує модифікацію фінансової оренди, якщо така відбулася, відповідно до вимог параграфів 79 та 80 МСФЗ 16; г) подає у звіті про фінансовий стан активи, утримувані за фінансовою орендою, як дебіторську заборгованість. Керуючись поправками до МСФЗ 16 – "Поступки з оренди, пов'язані з пандемією "covid-19", виданими Радою з МСФЗ у травні 2020 року, Товариство прийняло рішення застосувати практичний прийом у формі рішення не проводити оцінку того, чи є поступка з оренди модифікацією оренди, викладений у пункті

46А, доданому до МСФЗ 16, до наданих Товариств-ву поступок з оренди, які відповідають вимогам пункту 46Б, також доданому до МСФЗ 16. Тобто, Товариство обліковує будь-яку зміну орендних платежів, зумовлену поступкою з оренди, яка відповідає вимогам пункту 46Б, як змінний орендний платіж, який впливає на витрати або дохід від операцій оренди. Податки Податок на прибуток Витрати з податку на прибуток являють собою суму витрат з поточного та відстрочено-го податків. Поточний податок визначається як сума податків на прибуток, що підлягають сплаті (відшкодуванню) щодо оподаткованого прибутку (збитку) за звітній період. Поточні витрати Товариства за податками розраховуються з використанням податкових ставок, чинних (або в основному чинних) на дату балансу. Відстрочений податок являє собою податкові активи або зобов'язання, що виникають в результаті тимчасових різниць між балансовою вартістю активу чи зобов'язання в балансі та їх податковою базою. Рзраховується відстрочений податок за балансовим методом. Відповідно до змін, що відбулися у податковому законодавстві України з 01.01.2015 р. стосовно визначення об'єкту оподаткування податком на прибуток, Товариством у 2015 році, на підставі норм абзацу 8 підпункту 134.1.1 пункту 134.1. статті 134 розділу III «Податок на прибуток підприємств» Податкового кодексу України, прийнято рішення про незастосування коригувань фінансового результату до оподаткування на усі різниці, визначені відповідно до положень зазначеного розділу Податкового кодексу, якщо річний дохід Товариства від будь-якої діяльності (за вирахуванням непрямих податків), визначений за правилами бухгалтер-ського обліку за останній річний звітний (податковий) період не перевищує двадцяти мільйонів гривень. Прийняття Товариством такого рішення виключило можливість виникнення тимчасових різниць й відстроченого податку на прибуток, допоки Товариство не втратить право не застосовувати коригування фінансового результату до оподаткування. Податок на додану вартість Виручка, витрати й активи визнаються за вирахуванням суми податку на додану вартість, крім випадків, коли: податок на додану вартість, що виник з купівлі активів або послуг, не відшкодовується податковим органом; у цьому випадку податок з продажів визнається відповідно як частина витрат на придбання активу або частина статті витрат; дебіторська і кредиторська заборгованості відображаються з урахуванням суми податку на додану вартість, крім авансів виданих та авансів отриманих, що відображені за вирахуванням відповідних сум ПДВ. Чиста сума податку на додану вартість, що відшкодовується податковим органом або сплачується йому, включається до відображеної в звіті про фінансовий стан дебіторської або кредиторської заборгованості відповідно. Податок на додану вартість, що виник протягом звітного року з купівлі активів або послуг, та до кінця звітного року не міг бути зарахованим у зменшення суми податку на додану вартість, що сплачується податковому органу, через обмеження податкового законодавства з причини відсутності документів, що підтверджують суму податку, відноситься наприкінці року до складу інших витрат операційної діяльності. В звітному році, у якому Товариство отримує право зарахувати такі суми податку на додану вартість у зменшення суми податку, що сплачується податковому органу, на суму зменшення податкових зобов'язань з податку на додану вартість збільшується інший операційний дохід. Фінансові зобов'язання Згорання фінансових активів та зобов'язань Фінансові активи та зобов'язання згортаються, якщо Товариство має юридичне право здійснювати залік визнаних у балансі сум і має намір або зробити взаємозалік, або реалізувати актив та виконати зобов'язання одночасно. Забезпечення Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто, більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди і можна достовірно оцінити суму зобов'язання. Виплати працівникам У Товаристві передбачені лише короткострокові виплати працівникам, які включають такі статті: а) зарплати робітникам і внески на соціальне забезпечення; б) короткострокові компенсації за відсутність. Відповідно до МСБО 19 зобов'язання за короткостроковими виплатами працівникам оцінюються на

недисконтованій основі. Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як зобов'язання (нараховані витрати) після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Якщо вже сплачена сума перевищує суму виплат, це перевищення визнається як актив (сплачені авансом витрати) тією мірою, якою цей аванс приведе до зменшення майбутніх платежів або грошового відшкодування. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам у формі компенсацій за відсутність таким чином: а) гарантовані накопичувані компенсації за відсутність – під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні компенсації за відсутність (забезпечення відпусток); б) ненакопичувані компенсації за відсутність – під час відсутності. Умовні зобов'язання та активи Товариство не визнає умовні зобов'язання. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо є можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Стисла інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним. Доходи та витрати Доходи та витрати визнаються за методом нарахування. Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу. Доходом від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) є дохід від надання в оренду. Дохід від компенсації орендарями вартості опалення, витраченої електричної енергії, води є іншим операційним доходом. Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання виплати. Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи. Виходячи з функціонального призначення резерву сумнівних боргів, витрати, пов'язані з його нарахуванням, класифікуються як витрати на збут. Витрати за позиками Витрати за позиками, які не є часткою фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики, які безпосередньо відносяться до придбання, будівництва або виробництва кваліфікованого активу як частина собівартості цього активу. Використання оцінок та припущень При підготовці фінансової звітності Товариством зроблені оцінки та припущення, які мають вплив на визначення суми активів та зобов'язань, визначення доходів та витрат звітного періоду, розкриття умовних активів та зобов'язань на дату підготовки фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Фактичні результати можуть відрізнятися від таких оцінок. Оцінки, які особливо чутливі до змін, стосуються резерву на покриття збитків від знецінення дебіторської заборгованості.

5.4. Дохід від реалізації (рядок 2000 Звіту про фінансові результати) Дохід від реалізації відповідає доходу від основного виду діяльності Товариства і наведений відповідно до вимог МСФЗ без непрямих податків (без ПДВ). Склад доходу від реалізації Сума, тис. грн 2020 р. 2019 р. Доход від надання в оренду (орендні платежі) 4692 4987 Всього доходи від реалізації 4692 4987

5.5. Собівартість реалізації (рядок 2050 Звіту про фінансові результати) Розкриття собівартості реалізації за функцією витрат наведено нижче. Функція витрат, включених до собівартості Сума, тис. грн 2020 р. 2019 р. Матеріальні витрати 1081 1031 Оплата праці 539 486 Нарухування на оплату праці 119 93 Амортизація 239 202 Витрати на оренду з них: 401 437 - амортизація активу з права користування інвестиційною нерухомістю - змінні орендні платежі - змінні орендні платежі за п.45А МСФЗ 16 («сovid-19») 437 18 -54 437 -- -- Податки та збори -- -- Страхування -- -- Комунальні витрати 27 37 Витрати на утримання та ремонти основних засобів 77 324 Інші 810 752 Всього собівартість реалізації 3293 3362

5.6. Інші доходи, інші витрати (рядки 2120, 2240 та рядки 2180, 2270 Звіту про фінансові результати) Розкриття інших доходів та інших витрат наведено нижче. Склад інших доходів та інших витрат Сума, тис. грн 2020 р. 2019 р. Інші операційні доходи 6541 7453 Реалізація основних засобів з груп вибуття, призначених для продажу 15 -- Списана кредиторська заборгованість -- -- Відшкодування витрат орендодавця 6499 7410 Інші доходи від операційної діяльності 27 43 у. т. ч. змінні орендні платежі (МСФЗ 16) у вигляді доходу від курсової

різниці при ви-значенні платежу за договором оренди на дату нарахування орендної плати у порів-
нянні з платежем за договором на дату по-чатку оренди 16 41 Інші доходи 15 102 Реалізація основних
засобів -- -- Неопераційна курсова різниця 15 102 Інші операційні витрати з них: 5166 6431
Собівартість реалізованих основних засобів з груп вибуття, призначених для продажу -- -- штрафи,
пені -- -- Втрати від невикористаного та сумнівного кредиту з ПДВ 24 10 Сумнівні та безнадійні борги
-- 2 Операційна курсова різниця по валютних операціях з валютою 13 3 Амортизація невикористаних
основних засобів -- -- Матеріальні витрати -- -- Витрати, що підлягають відшкодуванню по-вністю або
частково, з них: 5081 6396 - матеріальні - амортизація - інші 4467 42 572 6337 30 29 Інші витрати
операційної діяльності 48 20 у т. ч. матеріальна допомога працівникам 38 -- Інші витрати 148 2
Собівартість реалізованих основних засобів -- -- Благодійна допомога 1 1 Втрати від неопераційних
курскових різниць 147 1 5.7. Адміністративні витрати (рядок 2130 Звіту про фінансові результати)
Склад адміністративних витрат Сума, тис. грн 2020 р. 2019 р. Матеріальні витрати 136 140 Оплата
праці 738 655 Нарахування на оплату праці 161 128 Амортизація 37 54 Витрати на оренду з них: 1019
1113 - амортизація активу з права кори-стування земельними ділянками - змінні орендні платежі -
змінні орендні платежі за п.45А МСФЗ 16 («сovid-19») 1113 -- -94 1113 -- -- Податки та збори 332 266
Страхування 5 6 Послуги банку 25 19 Витрати на утримання та ремонт основних засобів 4 16 Витрати
на відрядження 7 17 Послуги зв'язку 74 65 Професійні послуги 5 4 Інші адміністративні витрати 49
111 Всього адміністративних витрат 2592 2594 5.8. Витрати на збут (рядок 2150 Звіту про фінансові
результати) До витрат на збут включено суму, нараховану до збільшення резерву сумнівних боргів – 8
тис. грн. 5.9. Фінансові доходи та витрати (рядки 2200, 2220 та рядки 2250, 2255 Звіту про фінансові
результати) За звітний 2020 рік фінансові втрати Товариства склали 28 тис. грн і відповідають про-
центам за орендними зобов'язаннями, до складу яких увійшли проценти за орендними зобов'я-
заннями за земельними ділянками у сумі 27 тис. грн та проценти за орендними зобов'язаннями за
інвестиційною нерухомістю у сумі 1 тис. грн. Фінансових доходів у звітному 2020 році То-вариство не
отримало. 5.10. Податок на прибуток (рядок 2300 Звіту про фінансові результати) З 2015 року,
відповідно до правил податкового обліку, Товариство користується пра-вом визначати прибуток, що
підлягає оподаткуванню, на підставі лише даних бухгалтерського обліку без застосування коригування
фінансового результату до оподаткування на усі різниці, визначені відповідно до положень розділу III
«Податок на прибуток підприємств» Податково-го кодексу. Таким чином, тимчасові різниці з податку
на прибуток, а значить й відстрочений пода-ток, з 2015 року у обліку та фінансовій звітності
Товариства відсутні. За даними бухгалтерського обліку результатом діяльності Товариства у 2020 році
до оподаткування є прибуток у сумі 13 тис. грн. Сума податку на прибуток, зазначена у фінансо-вій
звітності за 2020 рік, відповідає податку, визначеному за правилами податкового обліку, що діяли на
31.12.2020 року. Основні компоненти витрат з податку на прибуток виглядають таким чином:
Показники Сума, тис. грн. 2020 р. 2019 р. Прибуток до оподаткування від діяльності, що триває 13 128
Збиток від припиненої діяльності до оподатку-вання -- -- Податкова ставка звітного року, % 18 18
Податок за встановленою податковою став-кою 2 23 Визнані відстрочені податкові активи -- -- Вплив
зміни ставки податку -- -- Податковий вплив постійних різниць -- -- Витрати з податку на прибуток 2
23 Витрати з податку на прибуток від діяльності, що триває 2 23 Витрати з податку від припиненої
діяльності -- -- Поточні витрати з податку на прибуток 2 23 Відстрочений податок на прибуток -- --
Витрати з податку на прибуток 2 23 Тимчасові різниці, які підлягають вираху-ванню: -- -- резерв
сумнівних боргів -- -- Забезпечення виплат персоналу -- -- Постійних податкових різниць у 2020 році
не було. 5.11. Нематеріальні активи (рядки 1000, 1001, 1002 Балансу) У 2020 році Товариство не мало
на балансі нематеріальних активів, тому цей показник відсутній у звітності, але можливість появи
таких активів у майбутніх періодах не виключена. 5.12. Основні засоби (рядки 1010, 1011, 1012
Балансу) Склад та рух основних засобів виглядають так: Показник Класи основних засобів Земля та

будівлі Машина та обладнання Автомобілі Меблі та приладдя Офісне обладнання Всього Облікова (первісна) вартість На 31.12.2019 року 17164 737 614 118 86 18719 у т. ч. Активи з права користування 16140 0 0 0 16140 Надходження, поліпшення 0 12 0 3 64 79 у т. ч. Активи з права користування 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 9 0 0 9 у т. ч. Активи з права користування 0 0 0 0 0 0 На 31.12.2020 року 17164 749 605 121 150 18789 у т. ч. Активи з права користування 16140 0 0 0 0 16140 Накопичена амортизація На 31.12.2019 року 1430 398 429 39 69 2365 у т. ч. по Активах з права користування 1113 0 0 0 0 1113 Нарахування за рік 1159 60 37 15 34 1305 у т. ч. по Активах з права користування 1113 0 0 0 0 1113 Вибуття 0 0 9 0 0 9 у т. ч. по Активах з права користування 0 0 0 0 0 0 На 31.12.2020 року 2589 458 457 54 103 3661 у т. ч. по Активах з права користування 2226 0 0 0 0 2226 Чиста балансова (залишкова) вартість На 31.12.2020 року 14575 291 148 67 47 15128 у т. ч. Активи з права користування 13914 0 0 0 0 13914 За доцільну вартість при первісному визнанні основних засобів на дату переходу на МСФЗ (01.01.2012 р.) було визнано їх залишкову (балансову) вартість, що склалася на кінець дня 31.12.2011 р. На 31 грудня 2020 року у складі основних засобів є такі, що повністю амортизовано, але їх використання продовжується. Первісна вартість цих основних засобів становить 635 тис. грн і розподілена між класами основних засобів наступним чином: • земля та будівлі – 1 тис. грн; • машини та обладнання – 139 тис. грн; • автомобілі – 416 тис. грн; • меблі та приладдя – 13 тис. грн; • офісне обладнання – 66 тис. грн. 5.13. Довгострокові фінансові інвестиції (рядки 1030, 1035 Балансу) На початок та на кінець 2020 р. Товариство не має довгострокових фінансових інвестицій. 5.14. Відстрочені податкові активи (рядок 1045 Балансу) На початок та на кінець 2020 р. у Товариства відсутні тимчасові різниці з податку на прибуток, що відповідає нормам податкового законодавства. 5.15. Довгострокова дебіторська заборгованість (рядок 1040 Балансу) На початок та на кінець звітнього року, що закінчився 31.12.2020 р. у Товариства відсутня дебіторська заборгованість зі строком погашення більше 12 місяців після дати балансу, то-му цей показник відсутній у звітності. 5.16. Інвестиційна нерухомість (рядки 1015, 1016, 1017 Балансу) Показники Сума, тис. грн. 2020 р. 2019 р. Первісна вартість інвестиційної нерухомості на початок звітнього року 4093 2781 у т. ч. Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) 1164 -- Надходження, збільшення вартості за звітний рік 58 1312 у т. ч. за рахунок Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) -- 1164 Вибуття, зменшення вартості за звітний рік -- -- у т. ч. за рахунок Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) -- -- Первісна вартість інвестиційної нерухомості на кінець звітнього року 4151 4093 у т. ч. Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) 1164 1164 Знос інвестиційної нерухомості на початок звітнього року 1154 602 у т. ч. Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) 437 -- Нарахування зносу за звітний рік 562 552 у т. ч. зносу Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) 436 437 Зменшення накопиченої суми зносу за звітний рік -- -- у т. ч. зносу Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) -- -- Знос інвестиційної нерухомості на кінець звітнього року 1716 1154 у т. ч. Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) 873 437 Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості на початок звітнього року 2939 2179 у т. ч. Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) 727 -- Зміна справедливої (залишкової) вартості інвестиційної нерухомості за звітний рік -504 760 у т. ч. Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) -436 727 Справедлива (залишкова) вартість інвестиційної нерухомості на кінець звітнього року 2435 2939 у т. ч. Активів з права користування інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) 291 727 За доцільну вартість при первісному визнанні інвестиційної нерухомості на дату переходу на МСФЗ було визнано її остаточну (балансову) вартість, що склалася на кінець дня 31.12.2011 року. 5.17. Запаси (рядок 1100, 1101 Балансу) Запаси Товариства представлені наступним чином: Запаси 2020 р. 2019 р. Матеріали 708 763 Запасні частини -- -- Всього 708 763 5.18. Торгівельна та інша дебіторська заборгованість (рядки 1125, 1130, 1135, 1155

Балансу) Торгівельна дебіторська заборгованість наведена у звітності за чистою реалізаційною вартістю. Нижче наведено склад дебіторської заборгованості з зазначенням первісних вартостей та резервів сумнівних боргів за тими показниками, де вони наявні. Склад дебіторської заборгованості 2020 р. 2019 р. Торгівельна дебіторська заборгованість 3426 2982 Резерв під зменшення корисності торгівельної дебіторської заборгованості -55 -47 Аванси видані 204 89 Резерв під зменшення корисності авансів виданих --- Розрахунки з бюджетом --- Інша поточна дебіторська заборгованість 1 1 Усього 3576 3025 Дебіторська заборгованість не має забезпечення. Прострочена дебіторська заборгованість відсутня. Зміни у резерві під торгівельну дебіторську заборгованість Сума, тис. грн. 2020 р. 2019 р. Резерв на початок періоду 47 35 Зміни резерву 8 12 Списання активів за рахунок резерву --- Резерв на кінець періоду 55 47

5.19. Необоротні активи, призначені для продажу та припинена діяльність (рядок 1200 Балансу) Станом на 31 грудня 2020 року керівництвом не прийнято рішення щодо продажу не-оборотних активів та припинення будь-яких видів діяльності. 5.20. Грошові кошти та короткострокові депозити (рядки 1165, 1166, 1167 Балансу) Грошові кошти 2020 р. 2019 р. Каса та рахунки в банках в національній валюті 57 112 Каса та рахунки в банках в іноземній валюті --- Банківські депозити в національній валюті 1 1 Всього грошові кошти 58 113 5. 21. Зареєстрований капітал (рядок 1400 Балансу) Станом на 31.12.2020 року зареєстрований капітал відповідає розміру статутного капіталу, який становить 2'410'252,50 грн. (2410 тис. грн), розділений на 48'205'050 простих акцій номінальною вартістю 0,05 грн. кожна та повністю сплачений. Змін за звітний 2020 рік не було. 5.22. Резервний капітал (рядок 1415 Балансу) Згідно зі Статутом Товариства розмір резервного капіталу повинен становити 25% Статутного капіталу, що дорівнює 603 тис. грн. На початок звітного 2020 року резервний капітал Товариства був повністю сформований та протягом усього року не зазнав змін. 5.23. Нерозподілений прибуток (рядок 1420 Балансу) Весь нерозподілений прибуток Товариства є результатом його операційної діяльності. Збільшення нерозподіленого прибутку у 2020 році на суму 11 тис. грн відповідає фінансовому результату діяльності Товариства (прибуток) за звітний 2020 рік. 5.24. Довгострокові зобов'язання і забезпечення (рядок 1515 Балансу) З довгострокових зобов'язань і забезпечень у Товариства наявні довгострокові зобов'язання з оренди, які відображені в обліку відповідно до вимог МСФЗ 16 і наведені у Звіті про фінансовий стан (Балансі) у складі інших довгострокових зобов'язань (рядок 1515). Інші довгострокові зобов'язання 2020 р. 2019 р. Довгострокові орендні зобов'язання за земельними ділянками (МСФЗ 16) 12837 13940 Довгострокові орендні зобов'язання за інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16) -- 292 Всього 12837 14232 5.25. Поточні забезпечення (рядок 1660 Балансу) Сума поточних забезпечень на кінець 2020 року (168 тис. грн) дорівнює сумі гарантованих накопичуваних компенсацій працівникам Товариства за їх відсутність (забезпечення відпусток) і відповідає забезпеченню виплат персоналу за невикористані відпустки станом на 31.12.2020 р. з нарахуванням єдиного соціального внеску за ставкою 22 %. 5.26. Позики (рядок 1510 Балансу) Станом на 31 грудня 2020 року Товариство не має зобов'язань за довгостроковими кредитами банків. 5.27. Поточна кредиторська та інша заборгованість (рядки 1610, 1615, 1620, 1625, 1630, 1635, 1690, 1600, 1605 Балансу) Склад кредиторської заборгованості Сума, тис. грн. 2020 р. 2019 р. Поточна кредиторська заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями, з неї 2036 2069 поточні орендні зобов'язання у т. ч.: 2036 2069 - поточні орендні зобов'язання за земельними ділянками (МСФЗ 16) 1197 1195 - поточні орендні зобов'язання за інвестиційною нерухомістю (МСФЗ 16), з них 839 874 за договорами з нерезидентами 839 874 Торгівельна кредиторська заборгованість з неї: 141 127 - розрахунки з нерезидентами -- 84 Одержані аванси -- 7 Розрахунки з бюджетом 174 147 Заробітна плата 38 28 Соціальні внески 8 6 Інші поточні зобов'язання 44 13 Короткострокові кредити банків --- Векселі видані --- Всього кредиторська заборгованість 2441 2397 Відомості про розрахунки з нерезидентом на кінець звітного 2020 року в обліку та звіт-

ності відсутні, оскільки відносини з нерезидентом Товариство має за договором оренди нерухомості від 01.10.2018 р., яка з 2019 р. відображається відповідно до вимог МСФЗ 16. Наявність відомостей щодо розрахунків з нерезидентом на початок звітнього 2020 року (кінець звітнього 2019 року) була зумовлена тим, що Товариство мало заборгованість за зазначеним договором за 2018 рік, яка відображалася за старими правилами. У звітньому 2020 році заборгованість погашено. Валюта розрахунків з нерезидентом – євро (€).

5.28. Умовні та контрактні зобов'язання Оподаткування Внаслідок наявності в українському комерційному законодавстві й податковому, зокрема, положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася загалом в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи доволеньо тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи візьмуть під сумнів певне тлумачення, засноване на оцінці економічної діяльності керівництвом Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін, на угоди. На думку керівництва, Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років. Економічне середовище Товариство здійснює свою основну діяльність на території України. Закони та нормативні акти, які впливають на операційне середовище в Україні, можуть швидко змінюватися, що значною мірою позначається на стабільності діяльності Товариства. Подальший економічний розвиток залежить від спектру ефективних заходів, які вживаються українським Урядом, а також інших подій, які перебувають поза зоною впливу Товариства. Майбутнє спрямування економічної політики з боку українського Уряду може мати вплив на реалізацію активів Товариства, а також на здатність Товариства сплачувати заборгованості згідно строків погашення. У звітньому 2020 році економічне середовище в країні, як і в усьому світі, зазнало значний негативний вплив карантинних обмежень, пов'язаних з пандемією COVID-19, що, звісно позначилось і на економіці Товариства. Керівництво Товариства провело найкращу оцінку щодо можливості повернення та класифікації визнаних активів, а також повноти визнаних зобов'язань. За звітний 2020 рік українська національна валюта – гривня, продовжила знецінюватись по відношенню до основних світових валют, економічна ситуація в країні як і раніше залишається нестабільною, що також впливає і на Товариство. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів. Внаслідок нестабільності в економіці України, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства. Ступінь повернення цих активів в значній мірі залежить від ефективності заходів, спрямованих на досягнення економічної стабільності та поживлення економіки України, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи, виходячи з наявних обставин та інформації, на теперішній час не потрібен. Юридичні питання В процесі звичайної діяльності Товариство не залучене до судових справ і до нього не висуваються інші претензії.

5.29. Розкриття інформації про зв'язані сторони Товариство у 2020 році не мало операцій зі зв'язаними сторонами, які є суб'єктами гос-подарювання. Щодо відносин зі зв'язаними сторонами, які є фізичними особами, інформацію відповідно до параграфу 18 МСБО 24 «Розкриття інформації про зв'язані сторони» за звітний 2020 рік та попередній 2019 рік наведено нижче у таблиці. Інші зв'язані сторони Звітний рік Короткострокові виплати працівникам, тис. грн сума операцій заборгованість Товариства залишок дата виникнення погашення сума строк

Близький родич фізичної особи, яка є членом провідного управлінського персоналу 2020 87 18 31.12.2020 3 01.2021 р. 15 2021 рік 2019 72 12 31.12.2019 2 01.2020 р. 10 2020 рік Компенсації провідному управлінському персоналу (параграф 17 МСБО 24) у звітньому 2020 році склали 178 тис.

грн, що відповідає короткостроковим виплатам працівникам у вигляді заробітної плати – 157 тис. грн та нарахованих на неї внесків з соціального страхування – 21 тис. грн (єдиний соціальний внесок). Компенсації провідному управлінському персоналу (параграф 17 МСБО 24) у попередньому 2019 році склали 166 тис. грн, що відповідає короткостроковим виплатам працівникам у вигляді заробітної плати – 147 тис. грн та нарахованих на неї внесків з соціального страхування – 19 тис. грн (єдиний соціальний внесок).

5.30. Цілі та політика управління фінансовими ризиками Основні фінансові інструменти Товариства включають торгівлю кредиторською заборгованістю. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Товариства. Також Товариство має інші фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська заборгованість, грошові кошти. Основні ризики включають кредитний ризик, ризик ліквідності. Політика управління ризиками включає наступне:

- Кредитний ризик Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.
- Ризик ліквідності Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Грошові кошти розташовуються в банках, які на момент відкриття рахунків мають мінімальний ризик дефолту. Управління капіталом. Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності підприємства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу.

5.30. Цілі та політика управління фінансовими ризиками Основні фінансові інструменти Товариства включають торгівлю кредиторською заборгованістю. Основною ціллю даних фінансових інструментів є залучення коштів для фінансування операцій Товариства. Також Товариство має інші фінансові інструменти, такі як торгова дебіторська заборгованість, грошові кошти. Основні ризики включають кредитний ризик, ризик ліквідності. Політика управління ризиками включає наступне:

- Кредитний ризик Товариство укладає угоди виключно з відомими та фінансово стабільними сторонами. Операції з новими клієнтами здійснюються на основі попередньої оплати. Дебіторська заборгованість підлягає постійному моніторингу.
- Ризик ліквідності Товариство здійснює контроль ліквідності, шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності. Грошові кошти розташовуються в банках, які на момент відкриття рахунків мають мінімальний ризик дефолту. Управління капіталом. Товариство управляє своїм капіталом для забезпечення безперервної діяльності підприємства в майбутньому і одночасної максимізації прибутку акціонерів за рахунок оптимізації співвідношення позикових і власних коштів. Керівництво Товариства регулярно переглядає структуру свого капіталу.

5.31. Справедлива вартість фінансових інструментів

Фінансові інструменти	Балансова вартість, тис. грн., станом на	Справедлива вартість, тис. грн., станом на
Довгострокові фінансові інвестиції	---	---
Довгострокова дебіторська заборгованість	---	---
Торгівельна та інша дебіторська заборгованість	3576	3025
Грошові кошти та їх еквіваленти	58	113
Короткострокові позики	---	---
Торгівельна та інша кредиторська заборгованість	2441	2397

Справедливу вартість дебіторської та кредиторської заборгованості неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

5.32. Події після звітної дати. Від кінця звітної дати до дати затвердження річної інформації емітента, яка містить у собі дані фінансової звітності, не було отримано інформації про умови, не враховані у звітності, які існували на кінець звітної дати. Таким чином подій, які вимагають коригування після звітної дати, не

було.